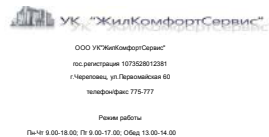


Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 35**



№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	1293,41
	площадь жилых помещений	кв. м	7287,03
	площадь нежилых помещений	кв. м	123,99
	площадь мест общего пользования	кв. м	1968,88
2	Площадь земельного участка (архивный)	кв. м	2023,1
3	Площадь двора и грунта	кв. м	5520,1
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рублей в	17,20
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	218
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,72	2 648 599,44	2 467 372,96	181 226,48
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,06	309 340,51	288 174,35	21 166,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	318 263,80	298 487,07	21 776,73
1.3	Содержание мусоропровода	1,17	174 004,04	162 098,07	11 905,97
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	19 333,78	18 010,20	1 323,58
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,43	361 893,00	336 865,22	24 727,78
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,1	14 872,14	13 854,54	1 017,60
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,38	56 514,13	52 647,24	3 866,90
1.8	Содержание крыши	0,14	20 821,00	19 396,35	1 424,65
1.9	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,25	334 623,15	311 727,06	22 896,09
1.10	Содержание: внутридомовых канализационных сетей	0,16	23 795,42	22 167,20	1 628,17
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	83 283,98	77 585,40	5 698,58
1.12	Содержание лифтов	2,18	324 212,85	302 028,88	22 183,77
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	242 415,88	225 828,94	16 586,95
3	Текущий(аварийный) ремонт	1,85	275 134,59	256 308,91	18 825,68
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		11 729,22	10 100,68	1 628,54
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		2 944,79	2 679,76	265,03
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		2 944,79	5 271,78	8 216,57
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		52 377,08	4 549,09	47 827,99
	Начислено по тарифу:	17,20	2 558 008,08	2 382 980,18	175 027,90
	ИТОГО:		2 628 003,96	2 395 037,93	232 966,03
	Процент сбора:				93,16
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				175 027,90

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжен сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплосетер Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проваляющимся гражданам или несоответствующим действительности проваляющимся	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	Примечание
1	Ремонт кармана мусоропровода укрепление жюмута	13.03.2017 г.			750	
2	Установка стойки для уличного светильника	13.03.2017 г.			250	
3	Ремонт асфальтового покрытия	25.09.2017 г.	1,8 кв.м.	ИП Мальков	1800	
4	Ремонт скамейки под. № 6	27.04.2017 г.		ИП Писова	1000	
5	Ремонт клепаных мотров ЗпБат	23.01.2017 г.		ИП Писова	300	
6	Ремонт межпанельных швов по кв. № 172	10.07.2017 г.	10п.м.	ИП Румянцева	4000	
7	Ремонт межпанельных швов по кв. № 179	04.07.2017 г.	14 кв.м.	ИП Румянцева	7000	
8	Ремонт межпанельных швов по кв. № 172(опл.)	02.09.2017 г.	14п.м.	ИП Румянцева	5600	
9	Ремонт межпанельных швов по кв. № 209	11.08.2017 г.	3п.м.	ИП Румянцева	1200	
10	Ремонт межпанельных швов по кв. № 169	21.09.2017 г.	26 п.м.	ИП Румянцева	10400	
11	Ремонт межпанельных швов по кв. № 169	20.12.2017 г.	25 кв.м.	ИП Румянцева	28000	
12	Ремонт межпанельных швов по кв. № 169	25.03.2017 г.	40 кв.м.	ИП Румянцева	20000	
13	Ремонт межпанельных швов по кв. № 172	25.03.2017 г.	35 кв.м.	ИП Румянцева	17500	
14	Ремонт межпанельных швов по кв. № 34 (балкон)	25.03.2017 г.	15 кв.м.	ИП Румянцева	7500	
15	Измерение сопротивления электрокабелей	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
16	Восстановление отопления в под. № 3				4278	
17	Восстановление подвального отопления в подвале № 1				7290	
18	Установка спускопов по подавалу при подг. к зиме	07.2017 г.	16 шт.		12780	
				Итого	130419,37	
	ООО "Вегас"	900	800,00 руб * 12 = 10800,00 руб.			
	ОАО "ВымпелКом"	648	648,00 руб * 12 = 7776,00 руб.			
	ОАО "Ростелеком"	730	730,00 руб * 12 = 8760,00 руб.			
	Итого		27336,00 руб.			
	Собрано при 100% оплате за 2017 г. 274017,83 руб.		12343,15 кв.м. * 1,85 руб * 12 = 274017,83 руб.			
			274017,83 руб + 27336,00 руб = 301353,83 руб.			
	Остаток с 2016 г. 318523,27 руб.		301353,83 руб + 318523,27 руб - 130419,37 руб = 489457,83 руб.			
	Остаток с 2017 г. 489457,83 руб.					
	Доход 619877,20 руб.					
	Расход 130419,37 руб.					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левинский
22.03.2018г.