

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №24 по улице Городецкая. Общая площадь дома: 6776,60 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 1 163 442,64 руб./год;
- МУП Водоканал: 314 480,64 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 418 928,63 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 6 555 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 990 602,52 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 896 851,91 руб./год;
- текущие ремонты: 162 638,4 руб./год.

Задолженность собственников помещений перед УК: 874 561,56 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 18 шт.
- Устранение течи батарей – 5 раз.
- Замена реле давления в тепловом узле - 1 шт.
- Замена батарейки в теплосчетчике в тепловом узле 1 шт.
- Смена вентилях на стояках – 2 шт.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Очистка кровли от снега.
- Установка ливневого колодца на детской площадке -1 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 6 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка Т/узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 4 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 4 раза.

* Дата формирования отчета 13.03.2014 г.