Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Тимохина 4**

УК "ЖилКомфортСервис"

ООО УК"ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	4072,05
	площадь жилых помещений	кв.м.	2989,10
	площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	площадь мест общего пользования	кв.м	647,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	958,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	4728,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	12,18
5	Количество подъездов	шт.	7
6	Количество квартир	шт.	84
7	Количество этажей	шт.	5

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **314 982,02**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	**Содержание многоквартирного дома**	**8,83**	749 572,14	732 279,62	17 292,52
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,08	124 102,37	121 239,34	2 863,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	127 682,24	124 736,63	2 945,61
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	69 807,58	68 197,13	1 610,45
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	7 756,40	7 577,46	178,94
1.5	Дератизация и дезинсекцияподвальных помещений	0,10	5 966,46	5 828,81	137,65
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,28	16 706,09	16 320,68	385,41
1.7	Содержание крыш	0,14	8 353,04	8 160,34	192,70
1.8	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,07	123 505,72	120 656,46	2 849,26
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	9 546,34	9 326,10	220,23
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	33 412,18	32 641,36	770,81
2	**Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом**	**1,73**	103 219,76	100 838,49	2 381,26
3	**Текущий,аварийный ремонт**	**1,62**	96 656,65	94 426,80	2 229,85
4	**Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД**		20 843,52	19 873,04	970,48
5	**ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ**		4 407,30	3 985,69	421,61
6	**ХВ на СОИ МКД для СОИ**		4 407,30	3 990,02	417,28
7	**Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ**		64 757,64	62 301,72	2 455,92
	Начислено по тарифу:	**12,18**	726 714,83	709 949,62	16 765,21
	ИТОГО:		821 130,59	800 100,09	21 030,50
	Процент сбора:				**97,69**
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					**21 030,50**

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Тимохина, 4

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Промывка системы отопления	17.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника на систему ГВС	17.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1600	
3	Спил аварийных деревьев (автовышка)	01.12.2019 г		ИП Калинин	19800	
4	Замена уличного освещения, освещение в тамбурах	19.04.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	10200	
5	Поверка теплосчетчика	02.09.2019 г		ООО " Северное тепло"	12000	
6	Остекление (подготовка к зимнему периоду)	11.09.2019 г	5 кв.м.	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1250	
7	Покраска входных групп	21.06.2019 г		ИП Александрова	11200	
8	Установка циркуляционного насоса по под. № 1	13.03.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	23000	
9	Врезка спускников по стоякам циркуляции по под. №№ 1,4,5	26.08.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		4780
	Итого:				**79 050,00**	**4780**
Аренда общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			**3 384,00**	
		ПАО "Ростелеком"			**8 760,00**	
	Итого:				**12 144,00**	
Собрано при 100% оплате:					**141 405,10**	
	Итого, сумма с учетом аренды:				**153 549,10**	
	Долг с 2018 г.:				**94 862,71**	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				**58 686,39**	
	Остаток с 2018 г.(аренда):				**0,00**	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				**58 686,39**	
	Доход:				**58 686,39**	
	Расход:				**79 050,00**	
	Сумма на счете дома:				**-20 363,61**	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис" А.Л. Левицкий

Дата заполнения: 22.03.2020 г.