

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

ул. Красная, 32/1

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	кадастровый №	35:21:0202003:0214
2	Конструкции:		
	Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительное
	Стены		
	наружные	керамзитобетонные	удовлетворительное
	внутренние	керамзитобетонные	удовлетворительное
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	удовлетворительное
	чердачное	сборное железобетонное	удовлетворительное
	межэтажные	сборное железобетонное	удовлетворительное
	Перегородки		
межквартирные	гипсолитовые		
	Общий износ (по данным МУП "ЧЦТИ")	7% на 18.08.2004г.	
3	Помещения общего пользования		
	Подъезды с тамбурами	7 шт.	
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -1042,7 кв.м.	удовлетворительное
	Лестницы	7 шт.	удовлетворительное
	Технические и подвальные этажи		удовлетворительное
	Мусоросборочные камеры		удовлетворительное
	Балконные плиты, лоджии		удовлетворительное
	Крыши		удовлетворительное
Чердачные помещения			
4	Инженерные коммуникации		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое ВРУ		
		3 шт. на 1 эт. 2,5,6 под.	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	3 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения	3 счетчика	
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное
	ХВС	стальные трубопроводы водоснабжения	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительно
	ГВС	стальные трубопроводы водоснабжения	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное

	Тепловые узлы/теплообменники	7/7	удовлетворительно. Закончился предельный срок эксплуатации теплообменника
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	7	рабочий
	Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное
	Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное
5	Иные объекты		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	элементы благоустройства		удовлетворительное
	прочее		