Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Кирилловское шоссе 26 корп.1**

УК "ЖилКомфортСервис"

ООО УК"ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	4,00
	площадь жилых помещений	кв.м.	4991,90
	площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	площадь мест общего пользования	кв.м.	777,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2673,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	563,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубля.м.	14,17
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	99
7	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **607 060,92**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	**Содержание многоквартирного дома**	**11,34**	872 216,89	1 142 122,45	- 269 905,56
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,28	228 023,71	298 585,14	- 70 561,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,58	258 026,83	337 872,66	- 79 845,82
1.3	Содержание систем вентиляции	0,33	33 003,43	43 216,27	- 10 212,84
1.4	Дератизация и дезинсекцияподвальных помещений	0,15	15 001,56	19 643,76	- 4 642,20
1.5	Содержание конструктивных элементов	0,22	22 002,29	28 810,85	- 6 808,56
1.6	Содержание крыш	0,3	30 003,12	39 287,52	- 9 284,40
1.7	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,92	292 030,37	382 398,51	- 90 368,14
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	56 005,82	73 336,70	- 17 330,88
1.9	Содержание лифтов	2,00	200 020,80	261 916,79	- 61 895,99
2	**Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом**	**1,83**	183 019,03	239 653,86	- 56 634,83
3	**Текущий ремонт**	**1,00**	100 010,40	130 958,39	- 30 947,99
4	**Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД**		25 043,64	29 744,32	- 4 700,68
5	**ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ**		5 296,26	6 277,72	- 981,46
6	**ХВ на СОИ МКД для СОИ**		5 296,26	6 277,72	- 981,46
7	**Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ**		92 694,58	108 792,33	- 16 097,75
	Начислено по тарифу:	**14,17**	1 417 147,37	1 855 680,44	- 438 533,07
	ИТОГО:		1 545 478,11	2 006 772,53	- 461 294,42
	Процент сбора:				**130,94**
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					**-461 294,42**

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за период 2019 г

Адрес МКД: ул. Кирилловское шоссе 26/1

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Промывка системы отопления	04.07.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника на систему ГВС	04.07.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		1600
3	Замена шарового крана диам.32 на тех.этаже под.2	21.04.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	780	
4	Замена доводчика на входной двери под.2	27.04.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	3000	
5	Замена американок на полотенцесушителе кв. № 8	05.08.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1300	
6	Ремонт кровли козырька под. № 1	20.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1275	
7	Замена смотрового люка в кв. № 87	21.06.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1200	
8	Оргстекло на эл. щитки	16.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1600	
9	Перерезка (сварр. работы) катушки теплосчетчика	09.09.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	3500	
	Итого:				**12 655,00**	
Аренда общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			**1 944,00**	
		ПАО " Ростелеком"			**1 188,00**	
	Итого:				**3 132,00**	
Собрано при 100% оплате:					**59 902,80**	
	Итого, сумма с учетом аренды:				**63 034,80**	
	Долг с 2018 г.:				**0,00**	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				**0,00**	
	Остаток с 2018 г.(аренда):				**34 656,12**	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				**34 656,12**	
	Доход:				**34 656,12**	
	Расход за 2019 г:				**12 655,00**	
	Сумма на счете дома:				**96 502,92**	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис" А.Л. Левицкий

Дата заполнения: 22.03.2020 г.