

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Ленинградская 47**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:
1	Площадь помещений собственников МКД, площадь жилых помещений площадь нежилых помещений
	площадь мест общего пользования
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)
3	Площадь газона и грунта
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание
5	Количество подъездов
6	Количество квартир
7	Количество этажей

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено
1	Содержание многоквартирного дома	9,64	504779,69
1.1	ВДГО	0,41	17285,44
1.2	Услуги по управлению МКД	0,3	12647,88
1.3	Обслуживание тепловых узлов	0,72	30354,91
1.4	Механизированная уборка снега	0,19	8010,32
1.5	Расходные материалы	0,3	12647,88
1.6	текущий(аварийный) ремонт	1,62	42159,60
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		15 318,30
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 239,22
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 239,22
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		70570,08
	Начислено по тарифу:	13,18	555 663,53
	ИТОГО:		648 030,35
	Процент сбора:		
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.			

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено
1	Капитальный ремонт	8,14	328 844,88	299 310,55

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Ленинградская, 47

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
-------	--------------------	------	--------------------------	-------------------	-----------	------

1	Промывка системы отопления	09.08.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника	09.08.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		1600
3	Ремонт межпанельных швов по кв. № 68	23.07.2019 г	16 п.м.	ИП Румянцев	6400	
4	Ремонт межпанельных швов по кв. № 7	13.04.2019 г	18 п.м.	ИП Румянцев	7200	
5	Ремонт межпанельных швов по кв. № 68	13.09.2019 г	18 п.м.	ИП Румянцев	7200	
6	Ремонт межпанельных швов по кв. № 28	13.12.2019 г	12 п.м.	ИП Румянцев	12000	
7	Ремонт межпанельных швов по кв. № 42	13.12.2019 г	8 п.м.	ИП Румянцев	8000	
8	Ремонт межпанельных швов по кв. № 45	13.12.2019 г	18 п.м.	ИП Румянцев	7200	
9	Замена релейного модуля насоса отопления	28.10.2019 г	2 шт	ООО " Северное тепло"	17040	
10	Ремонт скамеек, ремонт продухов	30.04.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		1500
11						
12						
13						
14						
	Итого:				65 040,00	1500
Аренда общего имущества:						
			ПАО "ВымпелКом"		3 060,00	
			ПАО "Ростелеком"		8 760,00	
	Итого:				11 820,00	
	Собрано при 100% оплате:				56 915,46	
	Итого, сумма с учетом аренды:				68 735,46	
	Долг с 2018 г.:				168 053,37	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				-99 317,91	
	Остаток с 2018 г.(аренда):				0,00	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				-99 317,91	
	Доход:				-99 317,91	
	Расход:				65 040,00	
	Сумма на счете дома:				-164 357,91	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левицкий
22.03.2020 г.

Ед. измер.	Количество
кв.м.	3513,3
кв.м.	1912,8
кв.м.	0
кв.м	475,5
кв.м	1230,6
кв.м.	2283,0
руб/кв.м.	13,18
шт.	5
шт.	75
шт.	5
	168 400,90

Собрано	Задолженность
514 308,04	-9528,35
17611,72	-326,28
12886,62	-238,74
30927,90	-572,99
8161,53	-151,20
12886,62	-238,74
42955,42	-795,82
15 526,70	-208,40
3 275,80	-36,58
3 275,88	-36,66
71329,54	-759,46
566 152,37	-10 488,85
659 560,29	-11 529,95
	101,89
	- 11 529,95

Задолженность на 01.01.2020 г.
29 534,33