

Плат  
по выполненно договора ипотечения в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: Олимпийская 3



ООО УК"ЖилКомфортСервис"  
по регистрации 1073528012381  
г.Вологда, ул.Паромская 60  
телефон/факс 775.777

Режим работы  
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	9011,40
	Площадь жилых помещений	кв.м.	8708,50
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	130,90
	Площадь многообъектного пользования	кв.м.	1497,00
2	Площадь дорожной покрытия (асфальт)	кв.м.	1020,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	3440,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	18,88
5	Количество подьездов	шт.	5
6	Количество квартир	шт.	173
7	Количество этажей	шт.	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей)

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	14,03	1 862 246,54	1 637 125,05	165 121,49
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,08	289 806,62	284 110,08	25 696,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,45	282 772,42	239 472,94	23 299,48
1.3	Содержание мусоропроводов	0,85	91 916,28	83 786,28	8 150,02
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	14 057,78	12 811,31	1 246,47
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,83	197 890,34	180 343,82	17 546,52
1.6	Держивание и демонтажподвальных помещений:	0,2	21 627,36	19 709,71	1 917,65
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	19 464,62	17 738,74	1 725,89
1.8	Содержание крыши	0,14	15 138,16	13 796,80	1 342,36
1.9	Содержание: флуоридовых коммуникации и технические устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,99	323 329,03	294 660,13	28 668,91
1.10	Содержание: внутридомовых газопроводов	0,16	17 301,89	15 767,77	1 534,12
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	60 556,61	55 187,18	5 369,43
1.12	Содержание лифтов	1,88	203 297,18	185 271,25	18 025,93
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	197 890,34	180 343,82	17 546,52
3	Текущий ремонт	1	108 136,80	98 548,54	9 588,26
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		37 245,71	31 708,10	5 538,61
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		8 574,27	7 481,35	1 092,92
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		8 574,27	7 102,35	1 471,92
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		173 763,60	156 791,33	16 972,27
	Начислено по тарифу:	16,88	1 823 186,45	1 661 528,33	161 658,11
	ИТОГО:		2 051 344,30	1 864 612,48	186 731,83
	Процент сбора:				91,13
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				186 731,83

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжено сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеня и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрооснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

## Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/человек
Подлежащие отключению от электросети и водоотведения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электросети в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

## Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

## Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

## Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

## Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата выполнения	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	Примечание
1	Заделка отверстий после прокладки труб 1,2,3				1200	
2	Ремонт швов по кв. № 106	17.07.2017 г.	4 п.м.		2000	
3	Установка двери в тамбуре под. № 6	24.08.2017 г.		ИП Пилова	1000	
4	Изготовление и монтаж ящика для песка	03.09.2017 г.		ИП Пилова	4500	
5	Чистка вентиляции по кв. № 44	20.09.2017 г.		ИП Пилова	500	
6	Чистка вентиляции по кв. № 14	10.03.2017 г.		ИП Пилова	500	
7	Чистка снега с кровли	10.03.2017 г.		ИП Пилова	1000	
8	Бетонирование шахты кв. № 1	16.02.2017 г.		ИП Пилова	1000	
9	Установка замка на крыльце № 6	19.01.2017 г.		ИП Пилова	1600	
10	Чистка канализ. Вентиляции п.6	19.01.2017 г.		ИП Пилова	1000	
11	Ремонт фасада, покраска входной	01.09.2017 г.		И.А.Александрова	19000	
12	Разработка, согласование проекта территории	25.08.2017 г.		ИП Рылова	18000	
13	Измерение сопротивления электрокабелей	23.06.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
14	Замена пластин в теплообменник	01.09.2017 г.	7 шт		17500	
15	Ремонт фасада, покраска входных групп	01.09.2017 г.			19000	
	ОАК"Выпелки"ом	528	528,00 руб.* 12 мес = 6336,00 руб.		88771,37	
	ОАК"Росстелком"	1000	1000,00 руб.* 12 мес = 12000,00 руб.			
	Долг с 2016 г 39483,60 руб.	Итого:	18336,00 руб.			
			8884,8 кв.м.*1,00 руб.* 12 мес = 107817,60 руб.			
	Собрано при 100% оплате-107817,60 руб.		107817,60+18336,00 руб-39483,60 руб=86670,00 руб.			
	Долг за 2017 г. 2101,37 руб.		86670,00 руб-86771,37 руб* (-2101,37 руб) руб.			
	Доход, 126153,60 руб.					
	Расход, 88771,37 руб.					