

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2011г. - декабрь 2011г.

Жилой дом №24 по улице Городецкой. Общая площадь дома: 6776,60 кв.м. Общая площадь квартир: 5759,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: 1017,60 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) уплатила в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 1 118 266,17 руб./год;
- МУП Водоканал: 262 428,25 руб./год;
- МУП Электросеть: 449 180 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 17 526,00 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 74 101,20 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 737 565,14 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 903 975,62 руб./год;
- обслуживание домофона: 20 400,00 руб.
- резервный фонд: 162 638,40 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	21,88	118	179,40	171,91
Февраль	25,00	117	186,11	178,34
Март	18,12	112	171,68	164,51
Апрель	13,11	115	171,85	165,82
Май	5,524	115	142,339	137,621
Июнь	-	115	170,334	161,242
Июль	-	96	66,343	128,257
Август	-	96	138,20	176,047
Сентябрь	0,608	91	138,248	177,983
Октябрь	10,254	94	134,908	196,507
Ноябрь	14,882	96	184,334	238,138
Декабрь	18,513	97	190,068	223,13
<b>Средние значение</b>	<b>15,91*</b>	<b>105,16</b>	<b>156,15</b>	<b>176,62</b>

По нормативам на коммунальные услуги, установленными Мэром города Череповца:

Стоимость Отопления: в 2011 году: 21,46 руб./кв.м.

Стоимость Подогрева воды: в 2011 году: 193,28 руб./чел.

Стоимость Водоснабжения и Водоотведения: в 2011 году: 186,87 руб./чел.

**3. УК выполнила в 2011 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд) – 31 шт.
- Замена ламп для светильника «Омега» - 6 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Вывоз снега с придомовой территории – 1 раз (4 Камаза)
- Установлена защита от снега на канализационные вытяжки на крыше – 12 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Спуск воды и наполнение водой холодного розлива – 2 раза.
- Продолжение циркуляционного розлива в 5-м подъезде.
- Установка скамейки на детской площадке
- Удаление грязи и мусора с кровли, козырьков над входом в подъезд
- Установка дверных пружин на входные двери в тамбуре – 5 шт.
- Замена реле давления в тепловом узле – 2 шт.
- Замена наружного температурного датчика – 1 шт.
- Очистка балконных козырьков от снега – 5 шт.
- Вставка стёкол в подвальном помещении.
- Установка замков электро-щитков на этажах – 4 шт.
- Замена ламп в уличных светильниках – 4 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Восстановление железного козырька над 4-м подъездом
- Ремонт кровли над 4-м подъездом
- Ремонт канализационной трубы под 5-м подъездом
- Ремонт плитки в подъездах № 1-5
- Смена вентиля на стояках – 9 шт.
- Очистка кровли от снега – 2 раза.
- Прочистка канализации – 4 раза.
- Устранение течи батарей – 6 раз.
- Устранение аварий – 4 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора – 4 раза.

\* Отопительный сезон (8 мес.): январь, февраль, март, апрель, май, октябрь, ноябрь, декабрь.

\* Дата формирования отчета 06.04.2012 г.