

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

ул.Первомайская 35

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	кадастровый №	35:21:0203011:85
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	панельный	хорошее
	Конструкции:		
	Фундамент	Сборный железобетонный	хорошее
	Стены		
	наружные	керамзитобетонные	хорошее
	внутренние	керамзитобетонные	хорошее
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
	Перегородки		
межквартирные	гипсолитовые		
	Общий износ (по данным МУП "ЧЦТИ")	18% на 23.03.2001г.	
3	Помещения общего пользования		
	Подъезды с тамбурами	6 шт.	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -1042,7 кв.м.	хорошее
	Лестницы	6 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи	площадью - 1881,8 кв.м.	хорошее
	Мусоросборочные камеры	площадью -24,5 кв.м.	хорошее
	Балконные плиты, лоджии	площадью - 953,1 кв.м.	хорошее
	Крыши	мягкая рулонная -2013,5 кв.м.	хорошее
	Чердачные помещения		
	Инженерные коммуникации		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое		
	ВРУ	1 шт. на 1 эт. 3под.	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	1 счетчик	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения	1 счетчик	
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное

4	ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительно
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	3/5	удовлетворительно. Закончился предельный срок эксплуатации теплообменника
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	3	рабочий
Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное	
Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное	
5	Иные объекты		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	имеется
	Спортивная площадка	не имеется	
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет