

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №45 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 2153,40 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 438 848,75 руб./год;
- МУП Водоканал: 136 711,44 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 252 089,6 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 2850 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 331 538,84 руб./год;
- коммунальные услуги: 827 649,79 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 302 429,75 руб.

**2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания – 24 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Установка досок объявлений на подъездах – 3 шт.
- Демонтаж аварийных качелей – 2 шт.
- Капитальный ремонт кровли.
- Установка дополнительных металлических дверей в подъездах – 3 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Смена вентиля на стояках – 2 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 2 раза.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора.
- Устранение аварий в квартирах – 1 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт домофона – 4 раза.

\* Дата формирования отчета 19.03.2014 г.