

Отчет  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 20**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
ИНН 50/0101281  
ОГРН 1075001281  
г.Черновцы, ул.Первомайская 60  
телефон: 775-777

Режим работы  
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	13048,83
	площадь жилых помещений	кв. м	7082,70
	площадь нежилых помещений	кв. м	1191,89
	площадь мест общего пользования	кв. м	4874,24
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	2971,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3138,4
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/кв. м	17,28
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	212
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **570 493,26**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,43	2 400 126,88	2 317 519,52	82 607,36
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	1,36	310 040,20	299 369,26	10 670,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	350 752,55	338 680,38	12 072,17
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	183 295,57	178 900,02	6 395,55
1.4	Содержание систем вентиляции	0,25	39 146,49	37 759,15	1 387,34
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,03	317 860,50	306 929,09	10 931,41
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,24	37 580,63	36 287,19	1 293,45
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,39	61 068,52	58 966,67	2 101,85
1.8	Содержание крыши	0,31	48 541,65	46 870,95	1 670,70
1.9	Содержание: электродомовых коммуникации и технические устройства, относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,06	322 567,08	311 464,99	11 102,09
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,15	23 487,89	22 679,49	808,40
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	87 686,14	84 670,09	3 018,04
1.12	Содержание лифтов	2,05	321 001,22	309 953,03	11 048,19
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,21	267 761,99	258 546,18	9 215,81
3	Резервный фонд	2,14	335 093,95	323 560,72	11 533,23
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		46 819,91	40 239,49	6 580,42
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		11 751,91	10 321,09	1 430,82
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		11 751,91	12 068,80	- 316,89
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		355 681,77	313 509,63	42 172,14
	Начислено по тарифу:	17,28	2 705 805,39	2 612 677,21	93 128,18
	ИТОГО:		3 131 810,89	2 988 816,32	142 994,57
	Процент сбора:				95,56
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				142 994,57

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/з на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электросети и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электросети в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	СИРЖ
1	Ремонт металлических швов по кв. № 118	08.02.2017 г.	28 м.п.	ООО "Этажи"	10400	
2	Покраска газовых труб	10.08.2017			17100	
3	Ремонт швов по кв. № 123	13.07.2017	21 п.м.		8400	
4	Ремонт швов по кв. № 232	10.07.2017 г.	13 п.м.		5200	
5	Вязочный ремонт дорожки проезда	11.09.2017 г.	12,23 кв.м	ИП Мальцов	12230	
6	Вязочный ремонт дорожки проезда ( тротуар)	11.09.2017 г.	16 кв.м.	ИП Мальцов	16000	
8	Уплотнение двери на кровлю - под. № 2	25.05.2017 г.		ИП Пикова	1200	
10	Демонтаж монтажа почт. ящиков - под. № 3	08.08.2017 г.		ИП Пикова	1300	
11	ремонт клепаня мусоропровода 2 под. 2 эт.	08.08.2017 г.		ИП Пикова	300	
13	ремонт клепаня мусоропровода 1 под. 2 эт.	22.08.2017 г.		ИП Пикова	300	
15	Демонтаж, установка почт. ящиков под. 4	22.08.2017 г.		ИП Пикова	1600	
16	Цементная стяжка пола под. № 5-2 эт	31.07.2017 г.		ИП Пикова	300	
17	Установка почтовых ящиков под. № 6	31.07.2017 г.		ИП Пикова	1000	
18	Демонтаж почтовых ящиков 6 под.	12.08.2017 г.		ИП Пикова	400	
19	Установка почтовых ящиков под. № 6	24.08.2017 г.		ИП Пикова	1000	
20	Установка ручки на входную дверь 6 под	03.09.2017 г.		ИП Пикова	300	
21	Врезка замка в подвал № 3	20.09.2017 г.		ИП Пикова	1400	
22	Установка двери в тамбур № 2	20.09.2017 г.		ИП Пикова	1500	
23	Установка замка на чердак в тамбур	30.09.2017 г.		ИП Пикова	4300	
24	Установка почтовых ящиков под. № 1	27.04.2017 г.		ИП Пикова	1000	
25	Изготовление самовка в комнату совещаний	04.04.2017 г.		ИП Пикова	1200	
26	Ремонт и установка замка в камеру мусоропр.	04.04.2017 г.		ИП Пикова	1500	
27	Ремонт дверей и пересор тамбура № 1,2,3,4,5,6	31.03.2017 г.		ИП Пикова	18000	
28	Материалы на ремонт дверей, тамбуров	03.03.2017 г.		ИП Пикова	35000	
29	Установка замка на чердак № 4	30.09.2017 г.		ИП Пикова	2300	
30	Установка замка в тамбур № 2	30.09.2017 г.		ИП Пикова	2000	
31	Ремонт металлических швов по кв. № 123	12.07.2017 г.	21 п.м.	ИП Румицкая	8400	
32	Ремонт межком. кровли по кв. № 34,35	25.11.2017 г.	48 кв.м.	ИП Румицкая	24000	
33	Ремонт металлических швов по кв. № 124	03.10.2017 г.	120 м	ИП Румицкая	4800	
34	Ремонт металлических швов по кв. № 142	03.10.2017 г.	8 п.м.	ИП Румицкая	2400	
35	Ремонт металлических швов по кв. № 50,58	03.10.2017 г.	48 п.м.	ИП Румицкая	17600	
36	Ремонт металлических швов по кв. № 177	03.10.2017 г.	9 п.м.	ИП Румицкая	3600	
37	Ремонт металлических швов по кв. № 70	21.09.2017 г.	36 п.м.	ИП Румицкая	3600	
38	Ремонт металлических швов по кв. № 82	21.09.2017 г.	14 п.м.	ИП Румицкая	5600	
39	Ремонт металлических швов по кв. № 177	11.08.2017 г.	150 м.	ИП Румицкая	6000	
40	Ремонт металлических швов по кв. № 29,33,25	04.09.2017 г.	360 м.	ИП Румицкая	14400	
41	Ремонт металлических швов по кв. № 50	25.11.2017 г.	250 м.	ИП Румицкая	11600	
42	Косметический ремонт подъезда № 6	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	
43	Ремонт и покраска цоколя	01.08.2017 г.		ИП Александрова	35890	
44	Измерение сопротивления электросетей	23.05.2017 г.		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
45	Косметический ремонт подъезда № 5	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	
46	Косметический ремонт подъезда №3	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	
47	Косметический ремонт подъезда №4	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	
48	Косметический ремонт подъезда №2	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	

49	Косметический ремонт подъезда №1	03.07.2017 г.		Трофимчук	60000	
50	Установка циркуляционного насоса	30.09.2017 г.			6200	
				Итого:	650091,37	
			Амгль-28620,00 руб			
			Велас-7200,00 руб			
			МТС-180000,00 руб			
			Итого	215620,00 руб		
	Собрано при 100 % оплате-313078,49 руб			313078,49 руб+ 215620,00 руб=528698,49 руб		
	Долг с 2016 г.-137772,91 руб			528698,49 руб-137772,91 руб=650091,37 руб( -259965,79)		
	<b>Долг за 2017 г.-259965,79</b>					
	<b>Доход 628898,49 руб</b>					
	<b>Расход 650091,37 руб</b>					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"  
Дата заполнения:

А.П. Певцовый  
22.03.2018г.