

Оплат
по выполненно договору оказания в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 9**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ос. регистрации 10732011281
г.Череповец, ул.Первомайская 60
телефон/факс: 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4207,50
	Площадь жилых помещений	кв.м	2652,00
	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв.м	555,50
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	950,00
3	Площадь тротуаров и грунтов	кв.м	3710,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	15,30
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	73
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,85	629 593,53	585 535,88	43 057,65
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	1,85	93 406,50	87 018,47	6 388,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	113 097,60	105 362,90	7 734,70
1.3	Содержание мусоропроводов	1,31	66 141,90	61 618,48	4 523,42
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	6 963,70	6 114,81	848,89
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,62	81 793,80	76 199,95	5 593,85
1.6	Держательский и дезинфекционно-поддерживающих помещений:	0,4	20 196,00	18 614,60	1 581,40
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,34	17 166,60	15 992,58	1 174,02
1.8	Содержание крыши	0,34	17 166,60	15 992,58	1 174,02
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,66	134 303,40	125 116,44	9 186,96
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	8 076,40	7 525,92	550,48
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,8	40 392,00	37 629,61	2 762,39
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	92 396,70	86 077,73	6 318,97
3	Текущий ремонт	2	100 980,00	94 074,02	6 905,98
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		14 676,34	12 935,38	1 740,96
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 685,10	3 364,49	320,61
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 685,10	3 763,88	- 78,88
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		49 651,35	46 091,18	3 560,17
	Начислено по тарифу:	15,68	791 683,20	737 540,30	54 142,90
	ИТОГО:		863 381,09	803 695,33	59 685,76
	Процент сбора:				93,16
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				59 685,76

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженно сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	327028,68	373324,21	373324,21
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проважившим гражданам или несоответствующим действительности проважившим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата выполнения	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	СИРж
1	Замена фильтров в подаче по кв. №№ 11, 30	07.02.2017г.			1278	
2	Замена отвода канализации в под. По кв. № 40	17.03.2017г.			689	
3	Промывка системы отопления. Теплообменника	02.07.2017г.				4285
4	Восстановление теплоизоляции труб	26.06.2017г.			1720	
5	Опайка/борозка водочетчиков кв. № 18,19,41,47					317
6	Покраска газовых труб	10.08.2017 г.		ИП Мальцов	9350	
7	Коррект. газопровода	13.07.2017 г.		ИП Руменцев	1500	
8	Заделка уступов в подьездах	11.01.2017 г.		ИП Мальцов	1400	
9	Чистка канав. Вентиляция по кв. № 77	27.01.2017 г.		ИП Рыков	1000	
10	Ремонт межпанельных швов торца дома п.б.	25.11.2017 г.	89 п.м.	ИП Руменцев	27600	
11	Ремонт межпанельных швов по кв. № 55	25.11.2017 г.	1 п.м.	ИП Руменцев	1200	
12	Чистка канавы. Вентиляция по кв. № 77	10.01.2017 г.		ИП Рыков	500	
13	Ремонт межпанельных швов по кв. № 68	25.09.2017 г.	14 кв.м.	ИП Руменцев	7000	
14	Ремонт межпанельных швов по кв. № 68	25.09.2017 г.	20 кв.м.	ИП Руменцев	800	
15	Ремонт межпанельных швов по кв. № 37 (балкон)	25.03.2017 г.	16 кв.м.	ИП Руменцев	8000	
16	Ремонт межпанельных швов по кв. № 67	25.03.2017 г.	34 кв.м.	ИП Руменцев	17000	
17	Ремонт межпанельных швов по кв. № 16	05.04.2017 г.	9 п.м.	ИП Руменцев	3600	
18	Выявление утечки после протечки п.1,2,4,5,6.	03.07.2017 г.		ИП Александрова	6756	
19	Монтаж и установка ограждений прид. территории	01.09.2017 г.		ИП Касаткина	39000	
20	Ремонт, покраска входных групп	01.09.2017 г.		ИП Александрова	17000	
21	Ремонт и покраска цоколя	01.08.2017 г.		ИП Александрова	21745	
22	Измерение сопротивляемости электроизоляции	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
23	Разработка и согласование проекта территории	05.04.2017 г.		ИП Рыков	15000	
24	Экспертиза проектной документации.				18798,04	
				Итого	196507,41	
	ОАО"ВымпелКом"	237	237,00 руб* 12 мес = 2844,00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	500	500,00 руб* 12 мес = 6000,00 руб			
		Итого:	8344,00 руб			
	Соборно при 100% оплате:		4208,1 кв.м. * 2,00 руб * 12 мес = 100994,40 руб - 4355,20 руб=96639,20руб			
	Долг с 2016 г. - 4355,20 руб		96639,20 руб + 8844,00 руб=105483,20 руб			
	Долг за 2017 г. - 91024,21 руб		105483,20 руб+ 196507,41 = 302040,61 руб			
	Долг: 105483,20 руб					
	Итого: 196507,41 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левина
22.03.2018г.