

Отчет по выполнению договора проживания в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; адрес многоквартирного дома: **Первомайская, 20**



ООО "ЖилКомФортСервис"
 по адресу: 107320 (12981)
 г. Черноморск, ул. Первомайская 60
 телефон/факс: 775-777

Режим работы
 Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 10.00-14.00

№	Обслуживаемые помещения	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственного МКД	кв.м	13048,83
	Площадь иных помещений	кв.м	7362,00
	Площадь помещений помещений	кв.м	1191,89
	Площадь мест общего пользования	кв.м	1076,38
2	Площадь дорожных покрытий (асфальт)	кв.м	2977,5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5198,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли.м	15,43
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	212
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **893 258,37**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,69	2 108 550,16	2 131 121,54	- 22 571,38
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	1,98	310 040,20	313 959,09	- 3 918,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	360 752,55	364 507,26	- 3 754,70
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	193 205,57	195 166,73	- 1 961,16
1.4	Содержание систем вентиляции	0,35	54 805,09	55 391,76	- 586,67
1.6	Деревянные и демосекционнопользовательских помещений	0,24	37 580,63	37 862,62	- 402,29
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,2	31 317,19	31 662,43	- 335,24
1.8	Содержание крыш	0,35	54 805,09	55 391,76	- 586,67
1.9	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,16	338 225,67	341 846,28	- 3 620,60
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0,15	23 487,89	23 739,32	- 251,43
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,8	125 268,77	126 609,73	- 1 340,96
1.12	Содержание лифтов	2,05	321 001,22	324 437,44	- 3 436,22
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,71	287 781,99	270 628,30	- 2 866,31
3	Резервный фонд	2,14	335 093,95	338 681,03	- 3 587,08
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		60 444,65	61 457,14	- 1 012,49
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		12 782,08	12 979,11	- 197,03
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		12 782,08	12 987,05	- 214,97
7	Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ		371 195,98	376 977,76	- 5 781,78
	Начислено по тарифу:	15,54	2 433 345,82	2 459 394,04	- 26 048,22
	ИТОГО:		2 890 550,61	2 923 805,10	- 33 254,48
	Процент сбора:				101,07
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				-33 254,49

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Первомайская, 20**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Промывка системы отопления	27.05.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	4800	9216
2	Промывка теплообменников на систему ГВС	27.05.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	4800	
3	Ремонт микросайтов по под № 5	29.08.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	3535	
4	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 132,141,170	22.08.2019 г.		ИП Румянцева	8400	
5	Замена уплотнителей светильников	23.07.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	4680	
6	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 106	17.08.2019 г.		ИП Румянцева	4800	
7	Поверка теплосчетчиков	26.10.2019 г.		ООО " Северное тепло"	72000	
8	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 21,141,170	04.08.2019 г.		ИП Румянцева	12000	
9	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 101,106,109,159	08.07.2019 г.		ИП Румянцева	19600	
10	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 2,132	22.06.2019 г.		ИП Румянцева	11200	
11	Покраска заливных дорожек	22.08.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	5270	
12	Установка перегородки в 4 подъезде	29.05.2019 г.		ИП Мамонтов	6200	
13	Ремонт межпанельных швов по кв. 159	09.04.2019 г.		ИП Румянцева	4800	
14	Ремонт межпанельных швов по кв. 106	13.04.2019 г.		ИП Румянцева	6000	
15	Замена циркуляционного насоса	05.12.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	16000	
16	Замена привода клапана	05.12.2019 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	23 929,00	
	Итого:				192 813,00	9216
Архив общего имущества:						
	Ателье				28 620,00	
	ПАО " Вымпелком"				7 560,00	
	ПАО " Ростелеком"				12 000,00	
	ООО " Велас"				7 200,00	
	МТС				180 000,00	
	Итого:				235 380,00	
Собрано при 100% оплате:						
	Итого, сумма с учетом задолжн:				235 380,00	
	Долг с 2018 г.:				235 380,00	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				470 760,00	
	Остаток с 2018 г. (зачет):				1 063 380,00	
	Итого дома с учетом долга и остатка:				1 063 380,00	
	Доход:				1 063 380,00	

	Расход:	192 813,00	
	Сумма на счете Девел:	878 567,00	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2020 г.