

Жилой дом №20 по улице Первомайская. Общая площадь дома: 12 191,53 кв.м.

1. Денежные потоки:

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества:

- содержание общего имущества: **2 168 629,36** руб.;

Поступило: **2 075 266,57** руб.

Израсходовано: **2 169 064,68** руб.

Дефицит в сумме 93 798,11 руб. закрыт резервными денежными средствами управляющей компании.

Задолженность собственников помещений перед УК: 94 338,11 руб. на 01.01.2015 г.

- резервный фонд МКД: 306 251,23 руб.

- от ООО «ЖЭУ-7 КОМФОРТ» были возвращены благодаря совместного с Вами труда – 241 000 рублей.

- Аренда (Ателье, реклама, МТС) – 84 720 рублей.

Итого собрано на счете дома (по статье рез.фонд МКД, аренда): 631 971,23 руб.

Задолженность с предыдущего периода: - 15 683,36 руб.

Израсходовано (пункт №2): **522 072,26** руб.

Остаток: 94 215,61 руб.

2. Расшифровка расходования денежных средств МКД за 2014 г. на следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов (по вашим заявкам кв. № 1,2,3,7,15,17,28,64,75,79,118,132,135, 162,177) -291,3 пог.м -**139 824** руб.
2. Капитальный ремонт козырьков над подъездами в связи с аварийной ситуацией (1,2,3,4,5,6) – **117 000** руб.
3. Замена напольного покрытия в лифтах (6 шт.) – **15 895,26** руб.
4. Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы (3 шт.) – **33 000** руб.
5. Ремонт мягкой кровли (по заявке)– **9 750** руб.
6. Изготовление и установка решётчатого тамбура в 6 подъезде 1 этаж – **10 000** руб.
7. Изготовление и установка решётчатого тамбура в 6 подъезде 9 этаж – **10 000** руб.
8. Установка дорожных 23-х ограждений (для безопасного движения) – **14 375** руб.
9. Установка загрузочных клапанов КМ3400 в мусоропроводах (44 шт.)– **103 400** руб.
10. Ремонт крыльца ателье (восстановление кирпичной кладки, установка метал. сетки, бетонирование, покраска в два слоя) - **9 800** руб.
11. Гидроизоляция парапетов кровли по периметру (по заявкам) – **20 300** руб.
12. Установка стёкол по заявкам (3,5 подъезд) – 9 стёкол – **2 700** руб.
13. Установлена оконная рама по заявкам (1 подъезд) – **830** руб.
14. Замена старых светильников на новые Омега в подъездах по заявкам – 29 шт.- **16 675** руб.
15. Замена канализационного лежака в подвале 1-го подъезда (старый развалился) - **18 523** руб.

ИТОГО: **522 072,26** руб.

* Дата формирования отчета 13.02.2015 г.