

Отчет
по выполнению договора оказания услуг в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Гоголя 21**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/01011281
п/с л/с: 50/01011281
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	7109,20
	Площадь жилых помещений	кв. м	4024,23
	Площадь нежилых помещений	кв. м	77,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	260,98
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	1976,1
3	Площадь тротуаров и грунтов	кв. м	3313,1
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	17,33
5	Количество подъездов	шт	4
6	Количество квартир	шт	147
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **289861,85**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,70	1 827 548,08	1 215 754,57	111 793,51
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,12	180 858,05	185 627,90	15 230,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,38	203 038,75	185 940,75	17 098,00
1.3	Содержание мусоропровода	0,92	78 485,57	71 878,28	6 607,29
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	11 090,35	10 156,43	933,92
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,83	164 649,07	150 783,89	13 865,18
1.6	Держателю и демонтажно-монтажные работы:	0,1	8 531,04	7 812,64	718,40
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	15 385,87	14 062,75	1 283,13
1.8	Содержание крыши	0,14	11 943,46	10 937,69	1 005,76
1.9	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,2	272 993,28	250 004,37	22 988,91
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций	0,16	13 649,66	12 500,22	1 149,45
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	47 773,82	43 750,77	4 023,06
1.12	Содержание лифтов	1,88	160 383,55	146 877,57	13 505,98
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	139 055,95	127 345,98	11 709,97
3	Резервный фонд	2	170 620,80	156 252,73	14 368,07
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		23 984,85	20 002,63	3 982,22
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		6 021,37	5 262,46	758,91
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		6 021,37	775,91	5 245,46
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		146 897,03	125 547,34	21 349,69
	Начислено по тарифу:	17,33	1 478 429,23	1 353 929,94	124 499,29
	ИТОГО:		1 661 353,65	1 505 518,28	155 835,37
	Процент сбора:				91,28

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

Справочно: **155 835,37**

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма в оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водокапит"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно провакующим гражданам или несоответствующим действительности провакующим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	СМРК
1	Ремонт металлических швов по кв. № 128	08.02.2017 г.	24 м.п.	ООО "Этажи"	8600	
2	поручень 4 под крыльцо	05.12.2017 г.				2527
3	Ремонт кровли по кв. № 141	04.07.2017 г.	20 кв.м.	ИП Румицкая	10000	
4	Ремонт кровли по кв. № 141	23.07.2017 г.	20 кв.м.	ИП Румицкая	10000	
5	Вязочный ремонт дкарового проезда	11.09.2017 г.	18,3 кв.м.	ИП Мальцов	18300	
6	Покраска газовой трубы	04.09.2017 г.	80 п.м.	ИП Мальцов	13500	
7	Чистка вентиляции по кв. № 20	20.09.2017 г.		ИП Мальцов	500	
8	Чистка люминесц. 3л	28.02.2017 г.		ИП Писова	500	
9	Врезка замка в камеру шлюзов № 4	20.02.2017 г.		ИП Писова	1300	
10	Чистка люминесц. 3л	22.02.2017 г.		ИП Писова	500	
11	Чистка канализ. вентиляции	10.01.2017 г.		ИП Писова	500	
12	Ремонт кровли по кв. № 141	08.11.2017 г.	40 кв.м.	ИП Румицкая	20000	
13	Ремонт мезной кровли по кв. 33	17.09.2017 г.	5 кв.м.	ИП Румицкая	2500	
14	Ремонт металлических швов по кв. № 6	01.12.2017 г.	18 п.м.	ИП Румицкая	7200	
15	Ремонт кровли под № 2-4	19.02.2017 г.	110 кв.м.	ООО "Этажи"	88000	
16	Косметический ремонт под № 4	08.08.2017 г.		ИП Александрова	85000	
17	Косметический ремонт под № 1	22.08.2017 г.		ИП Александрова	85000	
18	Разработка и согласование проекта территории	05.04.2017 г.		ИП Рыжов	15000	
19	Замена литиевой батареи для вычислителя	24.07.2017 г.		ООО " Северное тепло"	2500	
20	Установка циркуляционного насоса на ГВС	12.10.2017 г.			5600	
21	Электромонтажные работы атажных щитов	21.02.2017 г.		ООО " Северис Строй Электр"	172084,6	
				ИТОГО:	547674,6	
	ОАО"ВымпелКом"	432	432*12=5184,00 руб.			
	ОАО"Ростелеком"	1000	1000,00*12=12000,00 руб.			
		Итого:	17184 руб.			
	Арендная плата		86009,60 руб.			
	Резервный фонд		170642,4 руб.			
	Остаток с 2016 г-186652,18 руб.		170642,40 руб+186652,18 руб+ 86009,60 руб + 17184,00 руб=470488,18 руб.			
			470488,18 руб-547674,60 руб=77186,42 руб.			
	Долг за 2017 г-77186,42 руб.					
	Долгов: 470488,18 руб.					
	Расход: 547674,60 руб.					