

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2014г. - декабрь 2014г.

Жилой дом № 25 по улице Белинского. Общая площадь дома: 2452,70 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 604 090,30 руб./год;
- МУП Водоканал: 127 577,17 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 245 080,95 руб./год;
- ООО Газпром теплоэнерго Вологда: 45 666,84 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 3 230,04 руб./год;

Собрано за домофон период ноябрь 2009г. – декабрь 2014г.:

Итого: **61 380 руб.**

Потрачено на ремонт домофона: **6 850 руб.**

Потрачено на установку дополнительного освещения: **31 733 руб.**

Остаток на 1 января 2015г: **22 797 руб.**

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 670 156,14 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 022 415,26 руб./год;

Потрачено на установку бойлера в тепловом узле: **168 000 руб.**

Задолженность собственников помещений перед УК: 20 260,16 руб.

2. УК выполнила за 2014 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд, мусорокамера) – 14 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 2 шт.
- Замена светильников «Омега» - 1 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка и опрессовка теплообменника).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Установка замка и душек на мусорокамере – 2 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Прочистка канализации – 2 раза.
- Ремонт домофона – 4 раза.
- Капитальный ремонт скамейки около дома – 1 раз.
- Вывоз крупногабаритного мусора – 1 раз.
- Замена напольного покрытия в лифте – 1 раз.
- Завоз песка на зимний период – 1 раз.
- Замена бойлера в тепловом узле -1 шт.
- Замена стекол – 2шт.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий – 3 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.

* Дата формирования отчета 20.02.2015 г.