

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**ул. Белинского, 25**

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	<b>Земельный участок</b>	кадастровый №	35:21:020307:0100
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	панельный	удовлетворительное
	<b>Конструкции:</b>		
	Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительное
	Стены		
	наружные	керамзитобетонные	удовлетворительное
	внутренние	керамзитобетонные	удовлетворительное
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	удовлетворительное
	чердачное	сборное железобетонное	удовлетворительное
	межэтажные	сборное железобетонное	удовлетворительное
	Перегородки		
межквартирные	гипсолитовые	удовлетворительное	
Общий износ (по данным ГП ВО)	16% на 11.05.2010г.		
3	<b>Помещения общего пользования</b>		
	Подъезды с тамбурами	1 шт. площадью - 4,7 кв.м.	удовлетворительное
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -333,4 кв.м.	удовлетворительное
	Лестницы	1 шт.	удовлетворительное
	Технические и подвальные этажи	площадью - 340,7 кв.м.	удовлетворительное
	Мусоросборочные камеры	площадью -4,7 кв.м.	удовлетворительное
	Балконные плиты, лоджии	площадью - 149,7 кв.м.	удовлетворительное
	Крыши	мягкая рулонная -374,8 кв.м.	удовлетворительное
	Чердачные помещения		
	<b>Инженерные коммуникации</b>		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое	1шт.	удовлетворительное
	ВРУ	1 шт. на 1 эт. у лифта	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	2 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения		
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное

4	ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительное
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	1/1	удовлетворительно.
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	1 шт.	рабочий
Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное	
Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное	
5	<b>Иные объекты</b>		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	не имеется
	Спортивная площадка	не имеется	
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет