



ООО "ЖилКомФортСервис"
по регистрации 1073528012381

Ремонт работы

П/ч: 9.00-18.00; П: 9.00-17.00; Обед: 13.00-14.00

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.03.2019 г. по 29.02.2020 г.:
адрес многоквартирного дома: Ленинградский 60

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	11991,18
	площадь жилых помещений	кв. м	11318,00
	площадь нежилых помещений	кв. м	1350,00
	площадь мест общего пользования	кв. м	2283,7
2	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	18,47
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	188
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.03.2019 г. (рублей):

613 297,29

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	15,47	2 470 957,30	2 637 820,42	-136 863,12
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1,70	203 849,55	215 140,51	-11 290,96
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,38	645 123,87	680 856,44	-35 732,57
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,50	659 513,25	696 042,83	-36 529,58
1.4	Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома	2,89	346 544,24	365 738,87	-19 194,64
2	Стоимость ремонта общего имущества МКД	1,00	119 911,50	126 553,24	-6 641,74
	Начислено по тарифу:	16,47	2 989 930,89	2 501 198,28	-131 267,40
	ИТОГО:				-131 267,40
	Получено сборов:				105,54
	Задолженность перед Управляющей компанией на 29.02.2020 г.				-131 267,40

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме в период с 01.03.2019 г. по 29.02.2020 г.

Адрес МКД: ул. Ленинградская, 60

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Заказ бункера под строительный мусор	05.06.2019 г.		ООО "Чистый след"	5149,76	
2	Пароизоляция трюмника на разрыве ГВС 2/7 Под	19.04.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	527	
3	Установка воздушника на тех. этаже по кв. № 109	14.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	450	
4	Пароизоляция стыка розлива ХВС под под. № 4	21.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		899
5	Пароизоляция линии циркуляции по кв. № 109	26.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	1177	
6	Пайка трюмника на стояке ХВС	02.04.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		30
7	Промывка системы отопления	09.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		
8	Промывка теплообменника №№ 3,2,5	09.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		4900
9	Замена циркуляционного насоса на ГВС т.л. № 3	24.09.2019 г.		ООО "Сварное тепло"	3600	
10	Поверка теплосчетчика в т.л. № 6	19.12.2019 г.		ООО "Сварное тепло"	12000	
11	Частичный ремонт кровли, вентиль, шахт	25.10.2019 г.		ИП Булыгина	145000	
12	Частичный ремонт кровли, обшивку двери выхода на кровлю	08.11.2019 г.		ИП Булыгина	19000	
13	Ремонт маляго водор. кровли котельной под. № 1	15.04.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	275	
14	Установка светильников в замен люминесцентных под. № 7	09.10.2019 г.	4 шт.	ООО "ЖилКомФортСервис"	1600	
15	Замена светильников в п. 7	07.11.2019 г.	2 шт.	ООО "ЖилКомФортСервис"		800
16						
	Итого:				180 778,76	
Аренда общего имущества:						
				ОАО "Мультистрим"	6 800,00	
				ПАО "Волга-Жем"	7 800,00	
				ПАО "Ростелеком" транзитный кабель ВКЖ	2 700,00	
				ПАО "Ростелеком"	10 800,00	
				АО "Центральные Телеком"	7 938,00	
	Итого:				36 238,00	
Собрано при 100% оплате: 1,00 руб с кв.м + 0,50 руб с кв.м.						
	Итого, сумма с учетом аренды:				217 016,76	
	Долг с 2018 г.:				0,00	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				217 016,76	
	Остаток с 2018 г.:				147 978,95	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				415 997,15	
	Доход:				415 997,15	
	Расход:				180 778,76	
	Сумма на счете дома:				235 128,39	