Отчет
по выполнению договора управления в многоквартионом доме в пеоиод с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Городецкая 24**

УК "ЖилКомфортСервис"

ООО УК"ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6776,6
	площадь жилых помещений	кв.м.	2974,1
	площадь нежилых помещений	кв.м.	1017,8
	площадь мест общего пользования	кв.м	614
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	910
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	1310
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рублей.м.	10,50
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	93
7	Количество этажей	шт.	5-9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **683 313,59**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	**Содержание многоквартирного дома**	**8,97**	850 719,48	873 022,01	-22 302,53
2	**Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом**	**1,53**	124 418,38	127 680,14	-3 261,76
3	**Текущий ремонт**	**0**	0,00	0,00	0,00
4	**Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД**		19 779,60	20 060,85	-281,25
5	**ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ**		4 182,30	4 243,21	-60,91
6	**ХВ на СОИ МКД для СОИ**		4 182,30	4 250,70	-68,40
7	**Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ**		99 389,60	98 056,72	1 332,88
	Начислено по тарифу:	**10,50**	853 851,60	876 236,24	-22 384,64
	ИТОГО:		981 385,40	1 002 847,72	-21 462,32
	Процент сбора:				**102,62**
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					**- 21 462,32**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	8,14	530 425,10	431 827,34	98 597,76

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Городецкая, 24

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Промывка системы отопления	05.08.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника	05.08.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1600	
3	Замена светильников на светодиодные	19.09.2019 г	30 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	12000	
4	Остекление в подъезде	07.08.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		500
5	Покраска мус.пров., перил, вывед патен в под № 4	20.11.2019 г		Чуваткин Е.Н.	15000	
6	Косметический ремонт под. № 3	15.10.2019 г		Чуваткин Е.Н.	30000	
7	Косметический ремонт 2,4 под	02.09.2019 г		Шабалова А.В.	63000	
8	Косметический ремонт 1 под	16.09.2019 г		Шабалова А.В.	30000	
9	Покраска газовой трубы с отводами на квартиры	26.08.2019 г		Шабалова А.В.	22620	
10	Удаление сосулек, снежных навесов	13.02.2019 г		ИП Румянцев	16000	
	Итого:				**190 220,00**	9716
Аренда общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			**2 592,00**	
		ПАО "Ростелеком"			**8 760,00**	
	Итого:				**11 352,00**	
Собрано при 100% оплате:					**72 509,62**	
	Итого, сумма с учетом аренды:				**83 861,62**	
	Долг с 2018 г.:				**37 318,31**	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				**46 543,31**	
	Остаток с 2018 г.:				**0,00**	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				**46 543,31**	
	Доход:				**46 543,31**	
	Расход:				**190 220,00**	
	Сумма на счете дома:				**-143 676,69**	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис" А.Л. Левицкий

Дата заполнения: 22.03.2020 г.