

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по городу Череповец на 2015 год, по адресу:  
ул.Первомайская, 33**

S собственников жилых помещений (м2) =	4254
S собственников нежилых помещений (м2) =	61.1
S помещений ВСЕГО (м2) =	4315.1
Тариф на текущий ремонт	0.25

**План затрат на текущий ремонт (руб.)**

**12945.30**

№ п/п	Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Ед.изм.	Объемы работ на год	Цена на ед.измерения	Стоимость работ
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление.					
		Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.					
2.	Стены и фасады	Ремонт штукатурки цоколя		м2		492.74	0.00
		Окраска поврежденных участков цоколя		м2		90.69	0.00
		Ремонт межпанельных швов		мп		450	0.00
3.	Перекрытия	Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин					
4.	Крыши	Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов		м2		908.4	0.00
		Восстановление элементов:					
		воронки с земли		шт		429.90	0.00
		воронки с люлек		шт		571.77	0.00
		колена с земли		шт		402.34	0.00
		колена с люлек		шт		551.97	0.00
		прямые звенья с земли L=1м.п.		шт		283.59	0.00
		прямые звенья с люлек L=1м.п		шт		393.6	0.00
		отметы		шт		256.57	0.00
		Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой		м2	10	350	3500.00
		Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 2 слоя		м2	0	450	0.00
		Ремонт и частичная смена покрытий парапетов		мп		328.59	0.00
5.	Оконные и дверные заполнения	Восстановление остекления		м2	1	635.54	635.54
		Ремонт оконного переплета		шт	0	754.30	0.00
		Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка)		шт	1	738.4	738.40

6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( кроме установленных)	Ремонт металлических конструкций прямиков		кг конст рукци й		51.71	0.00
		Ремонт оградений лестничных маршей		мп	4	50.25	201.00
		Ремонт деревянных поручней		мп	0	210.88	0.00
7.	Внутренняя отделка	Покраска подъездных дверей		м2	0	167.31	0.00
		Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)		отв.		37.51	0.00
		Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором		1 место (0,5м2 )		176.75	0.00
		Маслянная окраска стен местами до 1м2		м2		111.46	0.00
		Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2		м2		557.91	0.00
8.	Центральное отопление	Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм		мп		559.41	0.00
		Д 15 - 40 мм		мп		349.46	0.00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм		шт		3569.46	0.00
		Д 15 - 40 мм		шт	1	531.39	531.39
		Замена отопительных приборов		шт	0	2593.93	0.00
		Восстановление изоляции		мп	1	189.67	189.67
9.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм		мп		1210.48	0.00
		Д 15 - 50 мм		мп		755.46	0.00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм		шт		3569.46	0.00
		Д 15 - 40 мм		шт	2	531.39	1062.78
		Замена трубопроводов канализации Д 100 мм		мп	4	493.19	1972.76
		Д 50 мм		мп	3	377.41	1132.23
		Замена калачей ВП		шт		5283.23	0.00
		Замена выходов ВП (рюмки)		шт		839.07	0.00
10.	Вентиляция	Окраска ТУ и калачей		м2		139.6	0.00
		Ремонт вентшахт на чердаке		м2		451.45	0.00
11.	Электроснабжение	Замеры сопротивления изоляции		дом		2500.00	0.00
		Замена светильников с лампами накаливания НББ		шт		318.11	0.00
		Замена светильников с лампами накаливания РКУ		шт	0	1816.95	0.00
		Замена выключателей		шт	1	101.06	101.06
		Замена автоматов		шт	0	237.85	0.00
		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд		мп		197.66	0.00

		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто		мп		136.62	0.00
12.	Мусоропроводы	Ремонт приемных клапанов		шт	1	70.52	70.52
13.	Внешнее благоустройство	Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм		м2		389.89	0.00
		Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом)		м2	0	1496.73	0.00

ВСЕГО:

**10135.35**