

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

ул.Первомайская 27

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	кадастровый №	35:21:0203011:17
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	кирпичный	хорошее
	Конструкции:		
	Фундамент	Сборный железобетонный	хорошее
	Стены		
	наружные	керамзитобетонные	хорошее
	внутренние	керамзитобетонные	хорошее
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
3	Перегородки		
	межквартирные	гипсолитовые	
	Общий износ (по данным МУП "ЧЦТИ")	16% на 20.01.2005г.	
3	Помещения общего пользования		
	Подъезды с тамбурами	1шт.	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки		хорошее
	Лестницы	1 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи		хорошее
	Мусоросборочные камеры		хорошее
	Балконные плиты, лоджии		хорошее
	Крыши		хорошее
	Чердачные помещения		
	Инженерные коммуникации		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое ВРУ	1 шт. на 1 эт.	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	2 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения	2 счетчика	
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное

4	ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительно
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	1/1	удовлетворительно. Закончился предельный срок эксплуатации теплообменника
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	1	рабочий
Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное	
Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное	
5	Иные объекты		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	не имеется
	Спортивная площадка	не имеется	
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет