

**Отчет**  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 22**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	8976,38
	площадь жилых помещений	кв.м.	4852,2
	площадь нежилых помещений	кв.м.	608,5
	площадь мест общего пользования	кв.м.	1904,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2355
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	3957
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	16,19
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	142
7	Количество этажей	шт.	12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **172438,91**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
<b>1</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>12,16</b>	<b>1 309 833,37</b>	<b>1 209 762,10</b>	<b>100 071,27</b>
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома □	2,08	224 050,44	206 932,99	17 117,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	230 513,44	212 902,21	17 611,23
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	126 028,38	116 399,81	9 628,57
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	14 003,15	12 933,31	1 069,84
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	186 349,65	172 112,54	14 237,11
1.6	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений □	0,1	10 771,66	9 948,70	822,95
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,28	30 160,64	27 856,36	2 304,27
1.8	Содержание крыш	0,14	15 080,32	13 928,18	1 152,14
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,23	240 207,93	221 856,04	18 351,89
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	60 321,27	55 712,73	4 608,55
1.11	Содержание лифтов	1,6	172 346,50	159 179,22	13 167,27
<b>2</b>	<b>Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>1,73</b>	<b>186 349,65</b>	<b>172 112,54</b>	<b>14 237,11</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,3</b>	<b>247 748,09</b>	<b>228 820,13</b>	<b>18 927,95</b>
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		47 422,83	40 388,77	7 034,06
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		10 915,64	9 475,57	1 440,07
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		10 915,64	4 963,86	5 951,78
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		239 525,03	214 254,54	25 270,49
	Начислено по тарифу:	<b>16,19</b>	<b>1 743 931,11</b>	<b>1 610 694,77</b>	<b>133 236,34</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 052 710,25</b>	<b>1 879 777,51</b>	<b>172 932,74</b>
	<b>Процент сбора:</b>				<b>92,36</b>
	<b>Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.</b>				<b>172 932,74</b>

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление (договор цессии)	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение			
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания» (прямые договора)	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" (договор цессии)	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта)	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>				

**Работа по снижению дебиторской задолженности**

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подлежащие отключению от электроэнергетики и водоотведения за неуплату жилищно- коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

--

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб	Примечание
1	Чистка ливневков от снега и льда			ООО " Этажи"	1000	
2	Закупка радиатора отопления кв. № 99	13.04.2017 г			3500	
3	Установка радиатора отопления кв. № 101	11.01.2017			3700	
4	Закупка насоса	01.12.2017 г			17200	
5	Установка радиатора отопления кв. № 115	26.07.2017			3200	
6	Установка радиатора отопления 2 под., 11 эт	08.02.2017			5200	
7	Замена розлива горячего водоснабжения 3 под.	03.08.2017 г			32890	
8	Ремонт швов по кв. №№ 131,139	10.04.2017		ИП " Румянцев	16800	
9	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 94,140	17.07.2017 г		ИП " Румянцев	15000	
10	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 141,142	30.05.2017 г		ИП " Румянцев	30000	
11	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. № 141	04.07.2017 г		ИП " Румянцев	35000	
12	Ремонт кровли.швов по кв. №№ 139,140,142,предм. Отдел.	03.10.2017 г		ИП " Румянцев	90600	
13	Замена стояка горячего водосн. по кв. № 96,99,103	02.2017 г			3780	
14	Ремонт кровли по кв. № 46	03.03.2017 г		ИП " Румянцев	7000	
15	Установка светильников " Медуза" 59 шт		1 шт-680,00 руб		40120	
16	Установка прожекторов 50BT-3шт		1 шт-900,00 руб		2700	
17	Установка светильников с датчиком-32 шт		1 шт-400,00 руб		12800	

18	Установка фотореле- 3 шт		1 шт-400,00 руб		1200	
19	Ремонт асфальтового покрытия	01.08.2017г	10,28 кв.м.	ИП Мальков	10280	
20	Ремонт клапана мусоропровода 3п.11эт	16.05.2017 г		ИП Пикова	350	
21	Врезка замка на кровлю	16.05.2017 г		ИП Пикова	1300	
22	Ремонт клапана мусоропровода 2п 4эт	04.04.2017 г		ИП Пикова	400	
23	Ремонт клапана мусоропровода 3п 10 эт	30.03.2017 г		ИП Пикова	300	
24	Чистка ливневки и наледи 3 п.	04.03.2017 г		ИП Пикова	1000	
25	Чистка ливневки п. № 1	10.03.2017 г		ИП Пикова	500	
26	Чистка ливневки 3 п.	20.02.2017 г		ИП Пикова	500	
27	Ремонт клапанп м/пров 1п8эт	30.01.2017г		ИП Пикова	600	
28	чистка ливневки 2 п	30.01.2017г		ИП Пикова	500	
29	Ремонт клапана м/пров. 2п-2,9 эт	19.01.2017 г		ИП Пикова	1000	
30	Покраска входных дверей 1-3 под.	15.09.2017 г		ИП Александрова	3600	
31	Измерение сопротивления электрокабелей	23.05.2017 г		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
				<b>Расход</b>	<b>342791,37</b>	
	<b>Аренда ОИ - приход</b>					
	ООО "Ветас"	600 руб в мес.	600.00*12=7200,00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730,77 руб в мес.	730,77*12=8769,24 руб			
	ОАО"ВымпелКом"	426 руб в мес.	426.00*12=5112,00 руб			
		<b>Итого</b>	21081,24 руб			
	<b>Остаток с тек.авар.рем.за 2016 г=88404,83 руб</b>					
	<b>Остаток с аренды за 2016 г = 32793,24 руб</b>					
	Собрано при 100% оплате тек.авар. рем. за 2017 г		8976,38 кв.м.*2.30руб*12 =247748,09 руб			
	<b>Доход тек.авар.рем.= 336152,92 руб</b>		247748,09 руб+88404,83 руб=336152,92 руб			
	<b>Доход с аренды = 53874,48 руб</b>					
	<b>Расход за 2017 г 342791,37 руб</b>		336152,92 руб-342791,37 руб=(-6638,45 руб)			
	<b>Долг за 2017 г (-6638,45 руб)</b>					
	<b>Остаток с аренды за 2017 г= 53874,48 руб</b>					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левицкий

22.03.2018г.

Интернет ресурс местонахождения отчета <http://ukgks35.ru/index.php/allinfo/godovye-otchety-2017>