



ООО "ЖилКомфортСервис"  
 по адресу: 107303/01/291  
 г. Черномыч, ул. Первомайская 60  
 телефон: 775-777

Режим работы  
 Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

Отчет  
 по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;  
 адрес многоквартирного дома: **Первомайская 27**

| № | Обслуживаемые площади                  | Ед. измер. | Количество |
|---|----------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД    | кв.м       | 2307,83    |
|   | Площадь жилых помещений                | кв.м       | 1460,23    |
|   | Площадь нежилых помещений              | кв.м       | 65,09      |
|   | Площадь мест общего пользования        | кв.м       | 160,38     |
| 2 | Площадь дворовой территории (асфальт)  | кв.м       | 7773,0     |
| 3 | Площадь газона и грунта                | кв.м       | 12703,0    |
| 4 | Содержание, ремонт и тех. обслуживание | руб/кв.м   | 17,20      |
| 5 | Количество подъездов                   | шт.        | 1          |
| 6 | Количество квартир                     | шт.        | 83         |
| 7 | Количество этажей                      | шт.        | 5          |

| №                                                                   | Наименование услуги                                                                                                                          | Тариф | Начислено  | Собрано    | Задолженность |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|---------------|
| Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей) |                                                                                                                                              |       |            |            |               |
| 1                                                                   | Содержание многоквартирного дома                                                                                                             | 12,37 | 490 965,52 | 496 821,15 | - 5 855,63    |
| 1.1                                                                 | Содержание мест общего пользования многоквартирного дома                                                                                     | 2,37  | 65 633,83  | 66 416,83  | - 782,80      |
| 1.2                                                                 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                                               | 2,91  | 80 588,38  | 81 549,53  | - 961,15      |
| 1.3                                                                 | Содержание мусоропроводов                                                                                                                    | 1,6   | 44 309,76  | 44 838,23  | - 528,47      |
| 1.4                                                                 | Содержание систем вентиляции                                                                                                                 | 0,14  | 3 877,10   | 3 923,35   | - 46,24       |
| 1.5                                                                 | Дератизация и дезинсекциопозволяющих помещений                                                                                               | 0,28  | 7 200,34   | 7 286,21   | - 85,86       |
| 1.6                                                                 | Содержание конструктивных элементов                                                                                                          | 0,51  | 14 123,74  | 14 292,19  | - 168,45      |
| 1.7                                                                 | Содержание крыши                                                                                                                             | 0,22  | 6 062,59   | 6 165,26   | - 102,66      |
| 1.8                                                                 | Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома | 1,52  | 42 094,27  | 42 596,32  | - 502,05      |
| 1.9                                                                 | Содержание внутридомового газового оборудования                                                                                              | 0,15  | 4 154,04   | 4 203,58   | - 49,54       |
| 1.10                                                                | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                          | 0,48  | 12 739,06  | 12 890,99  | - 151,94      |
| 1.11                                                                | Содержание лифтов                                                                                                                            | 2,23  | 61 756,73  | 62 493,29  | - 736,56      |
| 2                                                                   | Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом                                                                                        | 1,63  | 45 140,57  | 45 678,95  | - 538,38      |
| 3                                                                   | Текущий ремонт                                                                                                                               | 3,2   | 88 619,52  | 89 676,46  | - 1 056,94    |
| 4                                                                   | Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД                                                                                                               |       | 4 848,48   | 4 733,61   | 114,87        |
| 5                                                                   | ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ                                                                                                                |       | 1 025,22   | 911,31     | 113,91        |
| 6                                                                   | ХВ на СОИ МКД для СОИ                                                                                                                        |       | 1 025,22   | 907,83     | 117,39        |
| 7                                                                   | Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ                                                                                                            |       | 65 889,36  | 65 111,30  | 778,06        |
|                                                                     | Начислено по тарифу:                                                                                                                         | 17,20 | 476 329,92 | 482 010,99 | - 5 681,07    |
|                                                                     | ИТОГО:                                                                                                                                       |       | 549 118,20 | 553 676,04 | - 4 557,84    |
|                                                                     | Процент сбора:                                                                                                                               |       |            |            | 101,19        |
| Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.          |                                                                                                                                              |       |            |            |               |
|                                                                     |                                                                                                                                              |       |            |            | - 4 556,84    |

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Первомайская, 27**

| № п/п                           | Выполненные работы                               | Дата          | Использованы<br>материалы               | Исполнитель работ          | Стоимость  | СлРЖ |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------|------|
| 1                               | Промывка системы отопления                       | 29.05.2019 г. |                                         | ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис" |            | 9216 |
| 2                               | Промывка теплообменника на систему ГВС           | 29.05.2019 г. |                                         | ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис" | 1 600,00   |      |
| 3                               | Итоговое измерение, установка окон из ПВХ        | 16.09.2019 г. |                                         | ООО "Панорама-мир окон"    | 97 815,00  |      |
| 4                               | Шпательные наружные четвертые окна               | 14.11.2019 г. |                                         | ООО "Панорама-мир окон"    | 5 600,00   |      |
| 5                               | Спил, опиловка аварийных деревьев (бухера)       |               |                                         | ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис" | 5 149,76   |      |
| 6                               | Установка уличного ограждения                    | 08.05.2019 г. |                                         | ИП "Пленка"                | 26 000,00  |      |
| 8                               | Врезка спускового для циркуляции                 | 16.10.2019 г. | 4 шт                                    | ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис" | 1 480,00   |      |
| 9                               | Замена прибора учета электроэнергии в код. 42 шт | 15.03.2019 г. |                                         | ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис" | 45 922,13  |      |
| 10                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
| 11                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
| 12                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
| 13                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
| 14                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
| 15                              |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
|                                 | Итого:                                           |               |                                         |                            | 183 566,89 |      |
| <b>Аренда общего имущества:</b> |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
|                                 |                                                  |               | ООО "Векс"                              |                            | 1 800,00   |      |
|                                 |                                                  |               | НАО "Вышегород"                         |                            | 1 908,00   |      |
|                                 |                                                  |               | НАО "Роснефтегаз"                       |                            | 2 862,00   |      |
|                                 |                                                  |               | Аренда нескольких помещений (сент. окт) |                            | 20 000,00  |      |
|                                 | Итого:                                           |               |                                         |                            | 26 570,00  |      |
| <b>Собрано при 100% оплате:</b> |                                                  |               |                                         |                            |            |      |
|                                 | Итого, сумма с учетом аренды:                    |               |                                         |                            | 86 133,52  |      |
|                                 | Долг с 2018 г.:                                  |               |                                         |                            | 0,00       |      |
|                                 | Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:          |               |                                         |                            | 112 693,52 |      |
|                                 | Остаток с 2018 г.:                               |               |                                         |                            | 445 171,15 |      |
|                                 | Итого долга с учетом долга и остатка:            |               |                                         |                            | 557 864,67 |      |
|                                 | Доход:                                           |               |                                         |                            | 557 864,67 |      |
|                                 | Расход:                                          |               |                                         |                            | 183 566,89 |      |
|                                 | Сумма на счете дома:                             |               |                                         |                            | 374 297,78 |      |

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"  
Дата заполнения:

А.П. Левкацкий  
22.03.2020 г.