

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.**

| <b>№</b> | <b>Наименование объекта</b>  | <b>Описание, назначение и состояние объекта</b>  |
|----------|--|--|
| 1.       | Земельный участок  | Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану № ____ от ____. |
| 2.       | Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки и перегородки, отделяющие комнаты различных собственников, нанимателей и собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений)   |  |
| 3.       | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы, тамбуры, проходы, эвакуационные пути; межэтажные лестничные клетки, помещения технических и подвальных этажей, балконы, лоджии, террасы, антресоли, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме |  |
| 4.       | Инженерные коммуникации в подвале и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения   |  |
| 5.       | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке  |  |

**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом**

| <b>Перечень (услуг) работ</b>  |
|--|
| <b>1.</b> Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому   |
| <b>2.</b> Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ                                 |
| <b>3.</b> Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения   |
| <b>4.</b> Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг     |
| <b>5.</b> Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг   |
| <b>6.</b> Представление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома |
| <b>7.</b> Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача следующих справок:<br>- формы № 3, №4, о составе семьи, о прописке, гражданстве, для начисления, льгот и субсидий.                      |
| <b>8.</b> Информирование Собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленном п. 5.2, 5.3. настоящего Договора   |
| <b>9.</b> Подготовка документов на проведение капитальных ремонтов в соответствии с п.4.1.6. настоящего Договора   |
| <b>10.</b> Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта и поквартирных счётчиков электроэнергии.   |

| № п/п    | Вид работ   | Ед. изм | Объем работ | Периодичность                      | Тариф в руб. с кв.м |
|----------|---|---------|-------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание мест общего пользования многоквартирного дома</b>                 |         |             |                                    | <b>2.08</b>         |
| 1.1.     | Уборка подъездов:   |         |             |                                    |                     |
| 1.2.     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей                | кв.м    | 765,48      | Пон,вт,ср,чет,пят.<br>8.00-17.00   |                     |
| 1.3.     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа             | кв.м    | 1786,12     | 2 раза в неделю                    |                     |
| 1.4.     | Мытье лестничных площадок и маршей, инвентарь, моющие средства                  | кв.м    | 2551,6      | 1 раз в месяц                      |                     |
| 1.5.     | Обметание пыли с потолков   | кв.м    |             | 1 раз в год                        |                     |
| 1.6.     | Мытье окон  | шт.     | 117         | 1 раз в год                        |                     |
| 1.7.     | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской                              |         |             | 1 раз в год                        |                     |
| 1.8.     | Влажная протирка элементов лестничных клеток                                    |         |             | 1 раз в год                        |                     |
| 1.9.     | Влажное подметание полов кабины лифтов  |         |             | ежедневно                          |                     |
| 1.10.    | Мытье полов кабины лифтов   |         |             | 2 раза в месяц                     |                     |
| 1.11.    | Влажное мытье стен, дверей, потолка, плафонов в кабинах лифтов                  |         |             | 1 раз в месяц                      |                     |
| 1.12.    | Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех. этажах                  |         |             | 1 раз в год                        |                     |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества:</b>          |         |             |                                    | <b>2.14</b>         |
| 2.1.     | Уборка свежеснегавпавшего снега   | кв.м    |             | 1 раз в сутки в дни снегопада      |                     |
| 2.2.     | Посыпка тротуаров и дорожек песком  | кв.м    |             | 1 раз в сутки во время гололѐда    |                     |
| 2.3.     | Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега                         | кв.м    |             | 1 раз в 2 суток во время гололѐда  |                     |
| 2.4.     | Подметание территорий   | кв.м    |             | ежедневно<br>пн.-сб.<br>8.00-16.00 |                     |
| 2.5.     | Уборка газонов от опавших листьев, сучков и мусора                              | кв.м    |             | 1 раз в год                        |                     |
| 2.6.     | Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода                           | кв.м    |             | 1 раз в год                        |                     |
| 2.7.     | Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установл. место | кв.м    |             | 3 раза в неделю                    |                     |

|       |  |          |        |                                    |             |
|-------|--|----------|--------|------------------------------------|-------------|
| 2.8.  | Косьба травы с последующим сгребанием и отноской в копны   | кв.м     |        | по мере необходимости              |             |
| 2.9.  | Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнеры   | кв.м     | 47.25  | 1 раз в сутки                      |             |
| 2.10. | Стрижка кустов (высотой до 1,5 м)  | шт.      |        | 1 раз в год                        |             |
| 2.11. | Уборка отмостков   | кв.м     | 233    | 2 раза в месяц в летний период     |             |
| 2.12. | Обрезка веток (с автовышки, до 20 срезов, диаметром ствола до 500мм)                                 | шт.      |        | 1 раз в год                        |             |
| 2.13. | Уборка урн от мусора   | шт.      | 7      | по мере необходим.                 |             |
| 2.14. | Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток   | т        | 1.5    | в раз в год                        |             |
| 2.15. | Погрузка и вывоз мусора и утилизация   | т        |        | 1 раз в год по оконч.зимн.периода  |             |
| 2.16. | Сдвигка снега и скола, сброшенного с козырьков входов в подъезды. Уборка снега и скола в валы и кучи | куб.м    |        | 1 раз в год                        |             |
| 2.17. | Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега в валы                           | 100 кв.м | 20.42  | 1 раз в неделю в течение 4 месяцев |             |
| 3     | <b>Содержание мусоропроводов</b>   |          |        |                                    | <b>1.17</b> |
| 3.1.  | Удаление мусора из мусороприемных камер  | куб.м    |        | ежедневно пн.-сб. 8.00-16.00       |             |
| 3.2.  | Устранение засоров мусороприемных камер  | куб.м    |        | по мере необходимости              |             |
| 3.3.  | Влажная уборка мусороприемных камер (стен и потолков)  |          |        | 1 раз в неделю                     |             |
| 3.4.  | Влажное подметание мусороприем. камер  | кв.м     |        | ежедневно пн.-сб.                  |             |
| 3.5.  | Дезинфекция мусоросборников  |          |        | 1 раз в месяц                      |             |
| 3.6.  | Очистка и помывка загрузочных клапанов   |          |        | 1 раз в квартал                    |             |
| 4.    | <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов крупногабаритного мусора</b>                           |          |        |                                    | <b>1.73</b> |
| 4.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | куб.м    | 2.25   | ежедневно                          |             |
| 4.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора   | куб.м    | 2.25   | 1 раз в неделю                     |             |
| 5.    | <b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений</b>  |          |        |                                    | <b>0.1</b>  |
| 5.1.  | Дератизация подвального помещения  | кв.м     | 1881.8 | по мере необходимости              |             |
| 5.2.  | Дезинсекция подвального помещения  | кв.м     | 1881.8 | по мере необходимости              |             |
| 6.    | <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |          |        |                                    | <b>0.28</b> |
| 6.1.  | Укрепление номерных знаков   | шт       | 2      | 1 раз в год                        |             |
| 6.2.  | Закрытие и раскрытие продухов  |          |        | 2 раза в год                       |             |
| 6.3.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки                       | шт.      | 14     | 2 раза в год                       |             |
| 6.4.  | Осенне-весенние осмотры  | шт.      |        | 2 раза в год                       |             |

|           |   |      |      |  |             |
|-----------|---|------|------|--|-------------|
| <b>7.</b> | <b>Содержание крыш</b>  |      |      |  | <b>0.14</b> |
| 7.1.      | Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд | кв.м | 1881 | 1 раз в год                                    |             |
| 7.2.      | Удаление снега и наледи с кровли, козырьков над входом в подъезд  | кв.м | 52.3 | 1 раз в год                                    |             |
| 7.3.      | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка внутреннего водостока из металлических и полимерных труб  | шт.  | 6    | 2раза в год<br>(апрель и октябрь)              |             |
| <b>8.</b> | <b>Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома</b>                |      |      |  |             |
| 8.1.      | <b>Содержание внутридомовых инженерных систем отопления</b>   |      |      |  | <b>0.87</b> |
| 8.1.1.    | Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования.  |      |      | 1 раз в месяц                                  |             |
| 8.1.2.    | Консервация и расконсервация систем центрального отопления  |      |      | 2 раза в год                                   |             |
| 8.1.3.    | Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов, бойлерных  |      |      | 1 раз в год                                    |             |
| 8.1.4.    | Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления   |      |      | 1 раз в год                                    |             |
| 8.1.5.    | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах  |      |      | в период начала отопит.сезона                  |             |
| 8.1.6.    | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием  |      |      | по мере необходимости                          |             |
| 8.1.7.    | Проверка общедомовых приборов учета (из средств текущего ремонта)   |      |      | согласно графику                               |             |
| 8.1.8.    | Обслуживание КИП  |      |      | по мере необходим.                             |             |
| 8.1.9.    | Промывка пластинчатого водоподогревателя  |      |      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |             |
| 8.1.10.   | Испытание оборудования тепловых пунктов на плотность  |      |      | 1 раз в год                                    |             |
| 8.1.11.   | Испытание теплообменника на прочность   |      |      | 1 раз в год                                    |             |
| 8.2.      | <b>Содержание внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения</b>   |      |      |  | <b>0.92</b> |

|             |  |      |    |   |             |
|-------------|--|------|----|---|-------------|
| 8.2.1.      | Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно - технического оборудования  |      |    | 1 раз в месяц                                   |             |
| 8.2.2.      | Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения  |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.2.3.      | Прочистка и промывка участков трубопровода (кроме гибкой подводки)   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.2.4.      | Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.2.5.      | Зачеканка стоков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.2.6.      | Проверка исправности канализационных вытяжек   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.2.7.      | Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| <b>8.3.</b> | <b>Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей</b>   |      |    |   | <b>0.28</b> |
| 8.3.1.      | Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем.   |      |    | 1 раз в год                                     |             |
| 8.3.2.      | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах (протяжка болтовых соединений на общедомовых электрических сетях, укрепление щитков, закрытие щитков) |      |    | 1 раз в год                                     |             |
| 8.3.3.      | Мелкий ремонт электропроводки  |      |    | по мере необходимости                           |             |
| 8.3.4.      | Замена перегоревших ламп   |      |    | по мере необходимости                           |             |
| <b>9</b>    | <b>Содержание вентканалов и техническое обслуживание дымоходов</b>   |      |    |   | <b>0.13</b> |
| 9.1.        | Осмотр системы вентиляции  | кан. | 36 |   |             |
| <b>10</b>   | <b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>   | шт   |    |   | <b>0.16</b> |
| 10.1.       | Осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит)  |      |    | по графику, согласованному со спец. организац.- |             |

|                             |  |    |   |   |              |
|-----------------------------|--|----|---|---|--------------|
| 10.2.                       | Проверка исправности и смазка запорной арматуры  |    |   | по графику, согласованному со специализир. организацией |              |
| 10.3.                       | Проверка подвальных помещений на загазованность  |    |   | по графику, согласованному со специализир. организацией |              |
| 10.4.                       | Проверка исправности и надежности крепления газопроводов   |    |   | по графику, согласованному со специализир. организацией |              |
| 10.5.                       | Обслуживание аварийными бригадами внутридомового газового оборудования   |    |   | круглосуточно   |              |
| <b>11</b>                   | <b>Содержание лифтов</b>   | шт | 7 |   | <b>1.60</b>  |
| 11.1.                       | Работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами |    |   | по графику, согласованному со специализир. организацией |              |
| 11.2.                       | Электроизмерительные работы  |    |   | по графику, согласованному со спец. организ.            |              |
| 11.3.                       | Диагностика технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок   |    |   | по графику, согласованному со спец. организ.            |              |
| 11.4.                       | Техническое освидетельствование лифтов   |    |   | по графику, согласованному со спец. организ.            |              |
| 11.5.                       | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов   |    |   | круглосуточно   |              |
| <b>12</b>                   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |    |   |   | <b>0.56</b>  |
| 12.1.                       | Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения,  |    |   |   |              |
|                             | теплоснабжения, водоотведения,   |    |   |   |              |
|                             | электроснабжения, технических устройств  |    |   | круглосуточно   |              |
| Содержание общего имущества |  |    |   |   | <b>12.46</b> |
| Текущий (аварийный) ремонт  |  |    |   |   | <b>2.30</b>  |
| Услуги по управлению МКД    |  |    |   |   | <b>1.73</b>  |
| <b>ВСЕГО</b>                |  |    |   |   | <b>16.19</b> |

Директор

Собственник

\_\_\_\_\_ Левицкий А.Л.

\_\_\_\_\_

**А К Т**  
**обследования объектов**

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Управляющей организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

и Собственник(и) жилого(ых) помещения(й) многоквартирного дома, проживающих

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер(а) квартиры(р), иные сведения)

удостоверили факт произошедшего \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ часов в  
результате \_\_\_\_\_

(причина перебоя)

\_\_\_\_\_  
(указываются другие нарушения по конкретным объектам и перечень повреждения имущества)

Подписи сторон:

От Управляющей организации

Собственник(и) жилого(ых) помещения(й)  
многоквартирного дома

\_\_\_\_\_  
М.П.