

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 27**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/010/0281
ОГРН 10750301281
г.Черновцы, ул.Первомайская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	2307,80
	Площадь жилых помещений	кв. м	1460,23
	Площадь нежилых помещений	кв. м	85,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	162,58
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	777,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1293,8
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	17,20
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	53
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

105090,85

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,37	480 761,56	480 761,56	0 000,00
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,27	62 864,47	61 799,26	1 155,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,41	66 741,58	65 515,11	1 226,46
1.3	Содержание мусоропровода	1,6	44 309,76	43 495,51	814,25
1.4	Содержание систем вентиляции	0,14	3 877,10	3 805,86	71,25
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,7	47 079,12	46 213,98	865,14
1.6	Держателю и демонстрация/подвальных помещений	0,26	7 200,34	7 068,02	132,32
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,51	14 123,74	13 864,19	259,54
1.8	Содержание крыши	0,22	6 092,59	5 980,63	111,96
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	1,37	37 940,23	37 243,03	697,20
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,15	4 154,04	4 077,70	76,34
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,46	12 739,06	12 504,96	234,10
1.12	Содержание лифтов	2,28	63 141,41	61 981,10	1 160,30
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	45 140,57	44 311,05	829,52
3	Текущий ремонт	2,2	60 925,92	59 806,33	1 119,59
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		3 746,16	3 448,55	297,61
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		940,33	869,07	71,26
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		940,33	1 032,47	- 82,14
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		47 146,88	42 764,22	4 382,66
	Начислено по тарифу:	17,20	476 329,92	467 576,74	8 753,18
	ИТОГО:		529 103,62	515 691,05	13 412,57
	Процент сбора:				98,16
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				13 412,57

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Болгодонская сбытовая компания"	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжение Болгодон"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Певцовый
22.03.2018г.