

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

ул. Городецкая, 24

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	кадастровый №	35:21:0501008:0062
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	панельный	хорошее
	Конструкции:		
	Фундамент	Сборный железобетонный	хорошее
	Стены		
	наружные	кирпичные	хорошее
	внутренние	кирпичные	хорошее
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
	Перегородки		
межквартирные	кирпичные, пазогребневые	хорошее	
Общий износ (по данным ГП ВО)			
3	Помещения общего пользования		
	Подъезды с тамбурами	5 шт.	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью - 614,0 кв.м.	хорошее
	Лестницы	5 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи	площадью - 1697,5 кв.м.	хорошее
	Мусоросборочные камеры	площадью - 13,0 кв.м.	хорошее
	Балконные плиты, лоджии	площадью - 199,4 кв.м.	хорошее
	Крыши	мягкая рулонная	хорошее
Чердачные помещения			
	Инженерные коммуникации		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое ВРУ	2 шт. на 1 эт. у лифта	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	2 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения	2 счетчика	
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное

4	ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительное.
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	1/2	удовлетворительно.
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	2шт	рабочие
Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное	
Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное	
5	Иные объекты		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	имеется
	Спортивная площадка	не имеется	
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет