

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Белинского 27**



ООО УК "ЖилКомФортСервис"
ИНН 50/0101281
п/с регистрации 10730301281
г.Черноголовка, ул.Парковая 60
телефон/факс 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемая площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	678,1
	Площадь жилых помещений	кв. м	332,3
	Площадь нежилых помещений	кв. м	9
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1 038,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	147,0
3	Площадь тротуаров и грунтов	кв. м	2762,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	16,19
5	Количество подъездов	шт	3
6	Количество квартир	шт	108
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

272 094,40

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,12	1 146 857,16	1 048 945,00	98 012,16
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома □	2,08	143 222,98	130 982,92	12 240,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	147 364,41	134 761,28	12 593,13
1.3	Содержание мусоропроводов	1,09	75 054,35	68 640,09	6 414,26
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	8 951,44	8 186,43	765,00
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,42	97 777,22	89 421,03	8 356,19
1.6	Дезинфекция и дезинсекцицидные помещения □	0,1	6 885,72	6 297,26	588,46
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,38	26 165,74	23 929,57	2 236,16
1.8	Содержание крыши	0,14	9 640,01	8 816,16	823,85
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	1,35	134 271,54	122 796,49	11 475,05
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	11 017,15	10 076,61	941,54
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	38 560,03	35 264,63	3 295,40
1.12	Содержание лифтов	2,11	145 288,69	132 872,10	12 416,59
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	112 237,24	102 645,27	9 591,97
3	Текущий ремонт	2,3	158 371,56	144 836,89	13 534,67
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		15 562,20	12 026,56	3 535,64
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		5 766,75	5 066,43	700,32
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		5 766,75	5 707,97	58,78
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		343 482,20	445 737,15	102 244,95
	Начислено по тарифу:	16,19	1 114 796,07	1 019 525,73	95 272,34
	ИТОГО:		1 485 375,97	1 488 053,84	2 677,87
	Процент сбора:				91,45
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				- 2 677,87

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	1
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	80
Заявлений по незаконно проваляющимся гражданам или несоответствующим действительности проваляющимся	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб	Примечание
1	Установка доводчика под. № 3	13.03.2017 г.			1520	
2	Ремонт милой кровли по кв. № 108	13.07.2017 г.	8 кв.м.		4500	
3	Язычковый ремонт дорожного проезда	11.09.2017 г.	14,68 кв.м.	ИП Мальков	14880	
4	Ремонт клапана мусоропровода 1п.3эт	30.03.2017 г.		ИП Писова	400	
5	Ремонт клапана м/тров 1п.3эт	25.01.2017 г.		ИП Писова	500	
6	Ремонт металлических швов по кв. № 30	04.06.2017 г.	Бл.м.	ИП Румянцева	2000	
7	Ремонт металлических швов по кв. № 34	04.06.2017 г.	2 кв.м.	ИП Румянцева	3600	
8	Ремонт металлических швов по кв. № 6-10	07.11.2017 г.	30п.м.	ИП Румянцева	12000	
9	Ремонт металлических швов по кв. № 18	07.11.2017 г.	20п.м.	ИП Румянцева	8000	
10	Ремонт металлических швов по кв. № 30	07.11.2017 г.	14п.м.	ИП Румянцева	5600	
11	Ремонт металлических швов по кв. № 107	27.09.2017 г.	37п.м.	ИП Румянцева	14800	
12	Ремонт металлических швов по кв. № 107	27.09.2017 г.	1,5кв.м.	ИП Румянцева	2700	
13	Ремонт металлических швов по кв. № 95	12.08.2017 г.	30 п.м.	ИП Румянцева	12000	
14	Ремонт металлических швов по кв. № 6	22.08.2017 г.	16п.м.	ИП Румянцева	6400	
15	Измерение сопротивления электрокабелей	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс Энергия"	771,37	
16	Литиевая батарея для вычислителя	05.04.2017 г.	2шт	ООО "Северное тепло"	6192	
				ИТОГО	94663,37	
	ООО "Вегас"	300	300,00*12=3600,00			
	ОАО "ВымпелКом"	324	324,00*12=3888,00			
	ОАО "Ростелеком"	730	730,00*12=8760,00			
	Итого	16248,00 руб				
	Собрано при 100% оплате		6738,1 кв.м.*2,30*12=158371,56 руб.			
	Долг с 2016 г-31167,40 руб		158371,56 руб-31167,40 руб=94663,37 руб=32540,79 руб.			
	Остаток с 2017 г-32540,79 руб					
	Остаток с аренды-16248,00 руб					
	Долг-174619,58 руб					
	Расход-125830,77 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"

Дата заполнения:

А.П. Левцкий

22.03.2018г.