



ООО "ЖилКомфортСервис"
по регистрации 107362612381
г. Челябинск, ул. Первомайская 60
телефон: 776-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед: 13.00-14.00

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. :
адрес многоквартирного дома: **Белинского, 25**

№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений МКД	кв. м.	2462,70
	Площадь жилых помещений	кв. м.	1462,10
	Площадь нежилых помещений	кв. м.	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м.	2020,80
2	Площадь дорожной поверхности (асфальт)	кв. м.	2164,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м.	2733,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли м.	18,86
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	34
7	Количество этажей	шт	8

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019г. (рублей)

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	18,86	557 543,70	622 015,18	36528,52
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,02	30021,05	28108,01	1913,04
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,79	52684,00	49296,90	3387,10
1.3	Система вентиляции	0,40	11772,96	11022,75	750,21
1.4	ИТП	1,30	36062,12	36629,93	2438,19
1.5	Система водоснабжения и водоотведения	1,20	35318,88	33068,24	2250,64
1.6	Электрооборудование	0,35	10391,34	9644,90	656,44
1.7	ВЛГО	0,32	9416,37	8816,20	600,17
1.8	Лифты	2,32	66263,17	63931,94	4361,23
1.9	Содержание помещений, входящих в общее имущество дома	2,23	64634,25	61451,82	4182,43
1.10	Содержание земельного участка	1,83	52985,34	58971,70	4013,63
1.11	Вывоз бытовых отходов	2,14	42971,30	40233,03	2738,27
	Аварийно-диспетчерская служба	1,46	20802,68	19289,81	1512,87
1.12	Организовано-технические мероприятия	1,83	47974,81	44917,70	3057,11
2	Стоимость ремонта общего имущества МКД	1,50	44148,00	41335,31	2813,29
3	Стоимость косметического ремонта подъезда многоквартирного дома	0,50	14716,20	13778,44	937,76
4	Подогрев воды (ГВС) на СМ МКД		10740,18	10097,35	642,83
5	ХВ для ГВС на СМ МКД для СМ		2271,06	2131,39	139,67
6	ХВ на СМ МКД для СМ		2271,06	2131,39	139,67
7	Электроэнергия на СМ МКД для СМ		66829,98	62619,68	4210,40
	Начислено по тарифу:	18,86	556095,06	519722,58	36372,48
	ИТОГО:		637207,34	596702,29	40505,05
	Процент сбора:				93,63
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020г.				40 505,05

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Отплатено	Задолженность на 01.01.2020г.
1	Капитальный ремонт	9,70	273 721,32	207 608,72	66 112,60

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **Белинского, 25**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Ремонт межкомнатных щелей по кв. № 2	23.07.2019 г.	31 п.м.	ИП Румянцев	12400	
2	Утепление подвального помещения	17.09.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"		1230
3	Замена котельной под ТКО	10.01.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"	10000	
4	Всячонный ремонт дворового проезда	20.05.2019 г.	15,05 кв.м.	ИП Мильков	18060	
5	Врезка врезок-стусников на стояках ГВС	18.09.2019 г.	4 шт	ООО "ЖилКомфортСервис"	3700	
6	Проверка теплосчетчика	02.11.2019 г.		ООО "Сверное тепло"		7800
7	Замена циркуляционного насоса	28.11.2019 г.	1 шт	ООО "Сверное тепло"	5200	
8	Калибровка теплосчетчика	27.11.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"	2500	
9	Замена прожектора-уличного освещения	18.08.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"	1670	
10						
11						
12						
	Итого:				53 390,00	
	Аренда общего имущества:					
			ООО "Визит"		1 200,00	
			НАО "Вымпел-Жили"		1 260,00	
			НАО "Ростеликом"		7 500,00	
	Итого:				9 960,00	
	Собрано при 100% оплате: 1,50 руб/с кв.м. тех.авар.ремонт +0,50 руб/с кв.м. косм. ремонт подъезда				58 864,80	
	Итого, сумма с учетом аренды:				68 824,80	
	Долг с 2018 г.:				0,00	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				68 824,80	
	Остаток с 2018 г.:				17 979,30	
	Итого, долг с учетом долга и остатка:				86 804,10	

	Доход:	86 804,10	
	Расход:	51 530,00	
	Сумма на счете доход:	35 274,10	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Лещинский
22.03.2020г.