

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**пр. Победы 62А**

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	<b>Земельный участок</b>	кадастровый №	
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	панельный	хорошее
	<b>Конструкции:</b>		
	Стены		
	наружные	кирпичные	хорошее
	внутренние	кирпичные	хорошее
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
	Перегородки		
межквартирные	кирпичные	хорошее	
Общий износ (по данным ГП ВО)	0% на 06.05.2011г.		
<b>Помещения общего пользования</b>			
3	Подъезды с тамбурами	1 шт. площадью - 7 кв.м.	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -141,2 кв.м.	хорошее
	Лестницы	1 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи	площадью - 58,2 кв.м.	хорошее
	Мусоросборочные камеры	площадью -7,5 кв.м.	хорошее
	Балконные плиты, лоджии	площадью - 58 кв.м.	хорошее
	Крыши	по деревянным стропилам железная площадью- 504,8 кв.м	хорошее
	Чердачные помещения		
	<b>Инженерные коммуникации</b>		
электрическое оборудование в т ч лифтовое	проводка электроснажения - открытая	удовлетворительное (при условии соблюдения пропускной способности бытовых	
ВРУ	1 шт.	удовлетворительное	
Общедомовые электросчетчики	2 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")	
эл/счетчики хоз освещения	1 счетчик		
телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное	
ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее	
в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное	

4	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительное
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	1/1	удовлетворительно. Закончился предельный срок эксплуатации теплообменника
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	1 шт.	не прошёл поверку
	Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное
	Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное
<b>Иные объекты</b>			
5	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	имеется
		Спортивная площадка	не имеется
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведённых общих собраниях собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет