

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Победа 116**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
п/с регистрации 10730301281
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	14736,60
	Площадь жилых помещений	кв. м	3784,40
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1441,20
2	Площадь дворовых территорий (асфальт)	кв. м	2346,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	2318,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли в м	18,01
5	Количество подъездов	шт	3
6	Количество квартир	шт	233
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **494 413,27**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,68	3 022 184,82	2 947 282,53	74 902,29
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,03	359 983,58	350 086,47	9 897,10
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	398 119,81	388 302,31	9 817,49
1.3	Содержание мусоропроводов	0,56	97 261,56	94 851,01	2 410,55
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	22 989,10	22 419,33	569,77
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,63	288 247,90	281 103,92	7 143,98
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,2	35 367,84	34 491,28	876,56
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	31 831,06	31 042,15	788,91
1.8	Содержание крыши	0,14	24 757,49	24 143,89	613,59
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,18	385 509,46	375 954,93	9 554,53
1.10	Поддержка: внутридомовых коммуникаций и технических устройств	0,16	28 294,27	27 593,02	701,25
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	99 029,95	96 575,58	2 454,37
1.12	Содержание лифтов	1,28	237 089,86	230 726,74	7 363,12
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	323 615,74	315 595,19	8 020,54
3	Текущий(аварийный) ремонт	4,5	795 776,40	776 053,76	19 722,64
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		25 164,90	19 609,11	5 555,79
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		8 014,12	6 206,02	1 808,10
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		8 014,12	6 206,02	1 808,10
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		218 447,93	193 391,00	25 056,93
	Начислено по тарифу:	18,01	3 184 873,99	3 105 939,59	78 934,40
	ИТОГО:		3 444 516,06	3 331 351,74	113 164,32
	Процент сбора:				97,62
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				113 163,32

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрооснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	1408316,89	867230,09	541086,8
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Поддержка отключено от электроснабжения и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроснабжения в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата выполнения	Использованные материалы	Исполнитель работ	Текущий и авар. Ремонт	СИР
1	Ремонт кровли	25.03.2017 г.		ИП Румянцева	96000	
2	Оплата за снятие показаний				1800	
3	Заказ проекта	10.06.2017 г.		ИП Рыков	15000	
4	Экспертиза проекта	25.07.2017 г.			24244,28	
5	Ремонт кровли кв. № 34	02.08.2017 г.		ИП Румянцева	26000	
6	Ремонт кровли по кв. № 144	02.08.2017 г.		ИП Румянцева	4500	
7	Ремонт кровли лифтезв. 4 под.	14.09.2017 г.		ИП Румянцева	18000	
8	Спил ветхой древесины					7900
9	Ремонт урн					
10	Ремонт клатанов мусоропровода		3 шт.		750	
11	Спил арматуры					
12	Ремонт отмостки	19.12.2017 г.		ИП Мальцов	2480	
13	Устройство контейнерной площадки			ИП Плента	27000	
14	Устройство полуфер	19.12.2017 г.	6 шт.	ИП Мальков	4800	
15	Начисление кап.рем.		аренда			5000
16	Врезка замков в подвал 4,5,1,8 п	12.08.2017 г.		ИП Пикова	5600	
17	Ремонт клатана мусоропровода	30.03.2017 г.		ИП Пикова	600	
18	Установка циркуляционного насоса 1 п	08.08.2017 г.			5600	
19	Чистка лифтовой 4п	03.02.2017 г.		ИП Пикова	500	
20	Чистка канал. Вентил. По кв. № 249	23.01.2017 г.		ИП Пикова	500	
21	Чистка канал. Вентил. По кв. № 251	12.01.2017 г.		ИП Пикова	800	
22	Очистка фасада от разрушения кирпичей	07.11.2017 г.		ИП Румянцева	8000	
23	Измерение сопротивления электробилей	23.05.2017 г.		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
24	Замена пластин с резинами- теплообой		12 шт.		18000	
25	Замена батареек в выключатель		3 шт.		7788	
26	Замена канализ. стояка по кв. № 214	11.2017 г.			8780	
				ИТОГО:	277213,65	
			1000.00 руб/12 мес=10000.00 руб			
			10000.00 руб/12 мес= 12000.00 руб			
			2000.00 руб/12 мес= 24000.00 руб			
			ИТОГО:	48000.00 руб		
	Остаток с 2016 г.: 9462.80 руб					
			14697.2 кв.м. *3.00 руб/м² * 12 мес = 529099.20 руб			
			529099.20 +9462.80=538562.00/277213.65=261338.35			
	Остаток за 2017 г.: 261338.35 руб					
	Остаток с аренды: 43000.00 руб		48000.00 руб-5000.00 руб=43000.00 руб			
	Доход: 886552.00 руб					
	Расход: 282213.65 руб					

Дата заполнения:

22.03.2018г.