

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №49 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 3018 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 825 021,36 руб./год;
- МУП Водоканал: 153 993,12 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 327 456,92 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 5604,96 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 385 772,4 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 306 471,4 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 316 246,01 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 14 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 6 шт.
- Установка досок объявлений на подъездах – 4 шт.
- Очистка кровли от КГМ.
- Установлены замки на техэтаж – 2 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 2 раза.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена светильников «Омега» – 2 шт.
- Ремонт домофона – 5 раз.

* Дата формирования отчета 10.03.2014 г.