

Опыт  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Гоголя 34**



ООО "ЖилКомФортСервис"  
по регистрации 10732011281  
г.Черновцы, ул.Паромышан 60  
телефон: 775-777

Режим работы  
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	608,3
	Площадь жилых помещений	кв. м	3834,4
	Площадь нежилых помещений	кв. м	289
	Площадь мест общего пользования	кв. м	493,7
2	Площадь парковочного пространства (автомобиль)	кв. м	1216,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	4073,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	16,42
5	Количество подьездов	шт	3
6	Количество квартир	шт	118
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **283649,81**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,59	1 325 982,32	1 263 440,29	62 522,03
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,50	198 207,00	188 861,11	9 345,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,67	211 685,08	201 703,66	9 981,42
1.3	Содержание мусоропроводов	0,73	57 876,44	55 147,44	2 729,00
1.4	Содержание систем вентиляции	0,3	23 786,84	22 863,33	1 121,51
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,3	103 867,64	98 207,77	4 659,87
1.6	Держательский и демонтажно-подъемный помещений	0,45	35 677,26	33 995,00	1 682,26
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,35	27 748,98	26 440,55	1 308,43
1.8	Содержание крыши	0,45	35 677,26	33 995,00	1 682,26
1.9	Содержание: электротехнических коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,5	277 489,80	264 406,55	13 084,25
1.10	Содержание: внутридомовых газопроводов	0,4	31 713,12	30 217,79	1 495,34
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	67 390,38	64 212,79	3 177,60
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	137 150,24	130 691,88	6 467,36
3	Текущий ремонт	1,19	94 346,53	89 897,89	4 448,65
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		19 916,67	16 990,75	2 925,92
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		4 584,75	4 178,00	406,75
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		4 584,75	1 871,86	2 712,89
7	Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ		85 206,08	75 027,25	10 178,83
	Начислено по тарифу:	16,42	1 301 823,58	1 240 439,74	61 383,84
	ИТОГО:		1 416 116,83	1 338 507,60	77 609,23
	Процент сбора:				95,28
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				77 609,23

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Волгодонская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,0	587649,93	299276,86	288373,07
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроснабжения и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроснабжения в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проваляющимся гражданам или несоответствующим действительности проваляющимся	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб	Примечание
1	Ремонт асфальтового покрытия	25.09.2017 г.	3,73 кв.м.	ИП Мальцов	3730	
2	Ремонт техники для вывоза ТБО	25.05.2017 г.		ИП Пикова		300
3	Чистка вентиляции по кв. № 11	22.06.2017 г.		ИП Пикова	500	
4	Ремонт ливневой 2а 2 эт	18.05.2017 г.		ИП Пикова	400	
5	Чистка ливневки 7 п	21.02.2017 г.		ИП Пикова	500	
6	Установка замка в м/камеру 5.6 п	17.02.2017 г.		ИП Пикова	2600	
7	Врезка замка в м/проез. № 1 2 3	23.01.2017 г.		ИП Пикова	3900	
8	Установка замка в м/коридораму № 4	17.01.2017 г.		ИП Пикова	1300	
9	Ремонт м/ной кровли по кв. № 23	04.06.2017 г.	34 кв.м.	ИП Рукавица	17000	
10	Ремонт м/ной кровли по кв. № 23 (балкон)	19.06.2017 г.	14 кв.м.	ИП Рукавица	7000	
11	Ремонт м/ной кровли по кв. № 39	21.04.2017 г.	30 кв.м.	ИП Рукавица	15000	
12	Ремонт м/ной кровли ливневка № 1,6,8	10.04.2017 г.	169 кв.м.	ИП Рукавица	84000	
13	Ремонт металлических швов по кв. № 8	10.04.2017 г.	9 п.м.	ИП Рукавица	3600	
14	Ремонт м/ной кровли по кв. № 52	25.11.2017 г.	30 кв.м.	ИП Рукавица	15000	
15	Ремонт м/ной кровли по кв. № 23	15.11.2017 г.	26 кв.м.	ИП Рукавица	13000	
16	Ремонт м/ной кровли по кв. № 38	15.11.2017 г.	31 кв.м.	ИП Рукавица	15500	
17	Ремонт м/ной кровли по кв. № 79	15.11.2017 г.	48 кв.м.	ИП Рукавица	24000	
18	Ремонт м/ной кровли по кв. № 91	15.11.2017 г.	60 кв.м.	ИП Рукавица	45000	
19	Ремонт м/ной кровли по кв. № 93	15.11.2017 г.	64 кв.м.	ИП Рукавица	32000	
20	Ремонт м/ной кровли под. 2-трещины	15.11.2017 г.	5 кв.м.	ИП Рукавица	2500	
21	Ремонт м/ной кровли по кв. № 79	21.09.2017 г.	6 кв.м.	ИП Рукавица	4500	
22	Ремонт металлических швов по кв. № 9	12.08.2017 г.	10 п.м.	ИП Рукавица	4000	
23	Ремонт м/ной кровли по кв. № 54	28.08.2017 г.	14 кв.м.	ИП Рукавица	7000	
24	Разработка и согласование проекта территории	30.10.2017 г.		ИП Рыков	12000	
25	Цементная стяжка пола в под. № 7	01.09.2017 г.	8 кв.м.	И.П. Александрова	4662	
26	Выведение ливня, лобная под. Стен 7,8,9 под.	01.09.2017 г.		ИП Зайцева	7200	
27	Измерение сопротивления электрооборудования	23.05.2017 г.		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
				Итого	328663,37	
	ОАО"ВымпелКом"	357	357,00 руб *12=4284,00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730	730,00 руб *12 =8760,00 руб			
	<b>Итого:</b>		<b>13044,00 руб</b>			
	<b>Долг 80735,23 руб</b>					
	Собрано при 100 % оплате-84039,84 руб		6606,9 кв.м.*1,19 руб *12 = 94346,53 РУБ			
			94346,53 руб + 13044,00 руб=107390,53 руб			
			107390,53 руб - 80735,23 руб=18658,30 руб			
	<b>Долг за 2017 г. 310005,07 руб</b>		16658,30-328663,20(-) - 310005,07) руб			
	<b>Доход -107390,53 руб</b>					
	<b>Расход -417398,60 руб</b>					

Дата заполнения:

22.03.2018г.