



ООО "ЖилКомфортСервис"
 по регистрации 107320101291
 г. Черномыш, ул. Первомайская 9
 телефон/факс: 775-777

Режим работы
 Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 10.00-14.00

Отчет
 по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
 адрес многоквартирного дома: **Первомайская 9**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4207,60
	Площадь жилых помещений	кв.м.	2552,80
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	389,80
2	Площадь дворовой территории (сады/кл)	кв.м.	950,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	3718,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли.м.	15,68
5	Количество подъездов	шт.	8
6	Количество квартир	шт.	73
7	Количество лифтов	шт.	1

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **132 053,08**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	19,73	756 762,19	774 542,39	22 219,80
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	1,95	93 496,50	90 801,62	2 694,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,04	139 342,80	134 484,55	3 858,05
1.3	Содержание мусоропроводов	1,21	61 052,90	69 389,16	1 703,74
1.4	Содержание систем вентиляции	0,31	15 651,00	15 215,41	435,40
1.5	Дератизация и дезинсекциоповыльных помещений	0,4	20 198,00	19 632,78	565,22
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,34	17 186,60	16 687,86	498,74
1.7	Содержание крыш	0,24	12 117,60	11 779,67	337,93
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,68	135 313,20	131 536,64	3 776,56
1.9	Модернизация внутридомового газового оборудования	0,16	8 078,40	7 853,11	225,29
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,8	40 392,00	39 266,56	1 125,44
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	92 396,70	89 819,98	2 576,72
3	Текущий ремонт	2	100 980,00	98 163,91	2 816,09
4	Косметический ремонт подъездов	1,12	56 548,80	54 971,79	1 577,01
5	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		18 994,44	18 391,13	603,31
6	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		4 015,86	3 725,81	290,05
7	ХВ на СОИ МКД для СОИ		4 015,86	3 725,83	290,03
8	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		47 186,88	49 943,48	3 243,42
	Начислено по тарифу:	15,68	791 683,20	769 605,04	22 078,16
	ИТОГО:		865 856,24	839 391,27	26 504,97
	Процент сбора:				97,21
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				26 504,97

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	8,14	386 558,64	409 560,39	23 001,75

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Первомайская, 9**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СлРЖ
1	Промывка системы отопления	29.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплосчетчика	29.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	1600	
3	Поверка теплосчетчика	29.11.2019 г.		ООО "Сберсервис Тепло"		17000
4	Ремонт межпанельных швов по кв. № 74	22.08.2019 г.	17 п.м.	ИП Румянцев	6800	
5	Изоляция на теплосчетчике	09.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		1250
6	Отделка стен	26.11.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		2750
7	Установка урн	27.08.2019 г.		ИП Рукузин	7920	
8	Косметический ремонт под. №№ 5	21.11.2019 г.		ИП Мальцов	64000	
9	Косметический ремонт под. №№ 2	05.11.2019 г.		ИП Мальцов	32000	
10	Косметический ремонт под. №№ 3	27.12.2019 г.		ИП Мальцов	32000	
11	Выведение протеков с кровли под. № 1, 6	27.12.2019 г.		ИП Мальцов		6000
12	Ремонт межпанельных швов по кв. № 69	03.04.2019 г.	16 п.м.	ИП Румянцев	7000	
13	Замена листового 1,6 под.	18.02.2019 г.		ИП Румянцев	56000	
14						
15						
16						
21						
22						
23						
24						
25						
	Итого:				297 320,00	
Задолженность по общему имуществу:						
		ООО "Векст"			0,00	
		ЛАО "ВымпелКом"			2 844,00	
		ЛАО "Ростелеком"			6 000,00	
	Итого:				8 844,00	
Собрано при 100% оплате:						
					157 528,80	

Итого, сумма с учетом аренды:	166 372,80	
Долг с 2018 г.:	173 092,81	
Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:	-6 720,01	
Остаток с 2018 г. (аренда):	0,00	
Итого долга с учетом долга и оплаты:	-6 720,01	
Доход:	-6 720,01	
Расход:	207 320,00	
Сумма на счете фонда:	-214 040,01	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Лещинский
22.03.2020 г.