

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №25 по улице Белинского. Общая площадь дома: 2452,70 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 616 479,88 руб./год;
- МУП Водоканал: 112 314,48 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 243 106,88 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 3 230,04 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 559 918,44 руб./год;
- коммунальные услуги: 971 901,21 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 16 949,20 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд, мусорокамера) – 14 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 4 шт.
- Замена светильников «Омега» - 2 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка и опрессовка теплообменника).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Установка замка и душек на мусорокамере – 6 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Прочистка канализации – 3 раза.
- Текущий ремонт кровли (над кв. №34) – 7,1 кв.м.
- Ремонт домофона – 5 раз.
- Замена стекол – 1 шт.
- Устранение течи батарей – 4 раза.
- Устранение аварий – 8 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.

* Дата формирования отчета 20.03.2013 г.