Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

адрес многоквартирного дома: **Юбилейная 14**

УК "ЖилКомфортСервис"

ООО УК"ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	4615,30
	площадь жилых помещений	кв.м.	3896,90
	площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	площадь мест общего пользования	кв.м	697,90
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	804,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	1024,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубля м.	16,03
5	Количество подъездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	83
7	Количество этажей	шт.	12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019г. (рублей): **135 839,31**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	**Содержание многоквартирного дома**	**11,07**	747 904,95	755 662,70	-7 757,75
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	**2,36**	69 460,46	70 180,95	-720,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	**2,90**	85 353,96	86 239,31	-885,35
1.3	Содержание мусоропроводов	**0,90**	26 489,16	26 763,92	-274,76
1.4	Содержание систем вентиляции	**0,13**	3 826,21	3 865,90	-39,69
1.5	Дератизация и дезинсекцияподвальных помещений	**0,10**	2 943,24	2 973,77	-30,53
1.6	Содержание конструктивных элементов	**0,25**	7 358,10	7 434,42	-76,32
1.7	Содержание крыш	**0,14**	4 120,54	4 163,28	-42,74
1.8	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	**1,93**	56 804,53	57 393,75	-589,21
1.9	Содержание лифтов	**1,80**	52 978,32	53 527,85	-549,53
1.10	Аварийно-диспетчерская служба	**0,56**	16 482,14	16 653,11	-170,96
2	**Услуги по управлению МКД**	**1,73**	50 918,05	51 446,21	-528,15
3	**Текущий(аварийный) ремонт**	**3,23**	95 066,65	96 052,74	-986,09
4	**Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД**		22 726,34	22 912,06	-185,72
5	**ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ**		4 805,22	4 799,15	6,07
6	**ХВ на СОИ МКД для СОИ**		4 805,22	4 774,27	30,95
7	**Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ**		100 040,12	100 706,25	-666,13
	Начислено по тарифу:	**16,03**	887 799,11	897 007,93	-9 208,82
	ИТОГО:		1 020 176,01	1 030 199,66	-10 023,65
	Процент сбора:				**101,04**
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020г.					**-10 023,65**

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Юбилейная, 14

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Промывка системы отопления	14.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника	14.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		1600
3	Замена светильников	02.09.2019 г	6 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	4400	
4	Гидроизоляция межпанельных швов по кв. № 59	18.10.2019 г		ИП Руманцев	4800	
5	Установка автоматики на отопление			ИП Лешкович	352000	
6	Ремонт мет. Двери с покраской	11.11.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	9800	
7	Установка пандуса, продух	15.04.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	3127	
8	Проектно-сметная документация	28.10.2019 г		ИП Рыков	15000	
	Итого:				**389 127,00**	
Аренда общего имущества:						
		ПАО "Ростелеком"-транзит			**3 600,00**	
		ПАО "ВымпелКом"(взаимозачет)			**0,00**	
		ПАО МТС			**168 000,00**	
		ПАО "Ростелеком"			**3 984,00**	
		ООО "КЛОТ-35"			**6 000,00**	
	Итого:				**181 584,00**	
Собрано при 100% оплате:					**151 516,71**	
	Итого, сумма с учетом аренды:				**333 100,71**	
	Долг с 2018 г.:				**0,00**	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				**333 100,71**	
	Остаток с 2018 г.(аренда):				**102 919,15**	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				**436 019,86**	
	Доход:				**436 019,86**	
	Расход:				**389 127,00**	
	Сумма на счете дома:				**46 892,86**	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис" А.Л. Левицкий

Дата заполнения: 22.03.2020 г.