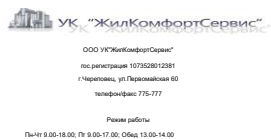


Отчет по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.: адрес многоквартирного дома: **Победа, 115**



№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственного МКД	кв.м	14736,03
	Площадь жилых помещений	кв.м	3764,43
	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв.м	1441,30
2	Площадь дворовой территории (асфальт)	кв.м	22451,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	23143
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	18,03
5	Количество подъездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	283
7	Количество этажей	шт.	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **812 044,73**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	10,55	3 273 322,84	3 150 382,94	122 939,90
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,03	358 983,58	345 500,82	13 482,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,74	484 539,41	466 341,01	18 198,40
1.3	Содержание мусоропроводов	0,56	97 261,56	93 608,60	3 652,96
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	22 985,10	22 125,67	859,43
1.5	Дератизация и дезинсекциопыльных помещений	0,2	35 367,84	34 035,49	1 328,35
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,18	31 631,06	30 635,54	1 195,52
1.7	Содержание крыш	0,14	24 757,49	23 827,64	929,85
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,18	385 509,46	371 030,44	14 479,02
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	28 294,27	27 231,59	1 062,68
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	99 029,95	96 310,57	3 719,38
1.11	Содержание лифтов	1,69	297 089,86	285 931,72	11 158,14
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	323 615,74	311 461,33	12 154,40
3	Текущий(аварийный) ремонт	5,63	995 604,70	958 211,64	37 393,06
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		46 507,80	45 402,35	1 105,25
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		9 835,10	9 594,13	240,97
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		9 835,10	9 569,34	265,76
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		210 125,35	205 230,05	4 895,30
	Начислено по тарифу:	18,01	3 164 873,99	3 065 256,07	119 617,93
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3 461 177,34</b>	<b>3 335 052,14</b>	<b>126 125,21</b>
	Процент сбора:				96,24
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				126 125,21

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	9,30	1 640 977,63	1 544 580,95	96 396,68

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **пр. Победы, 115**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованы материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Промывка системы отопления	20.05.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	6400	36864
2	Промывка теплообменника на систему ГВС	20.05.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	6400	
3	Ремонт, монтаж продухов по подвальному помещению	09.09.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	7280	
4	Изоляция на теплосводе	09.09.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	4500	
5	Пароизоляция стеновой панели по кв. № 200	08.12.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	6800	
6	Косметический ремонт под. № 4	29.05.2019 г.		ИП Мальков	128000	
7	Косметический ремонт под. № 5	09.07.2019 г.		ИП Мальков	144000	
8	Закупка урн	15.04.2019 г.	8 шт.	ИП Вудкин О.Ф.	9914,4	
9	Начисление кап. ремонта	31.12.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	5000	
10	Замена пластин с резинками в теплообменнике	22.08.2019 г.	22 шт.	ООО "ЖилКомФортСервис"	33000	
11	Замена бушеров мусоропровода в 2,4,5 под.	21.11.2019 г.	3 шт.	ИП Мальков	60000	
12	Замена привода клапана	09.01.2019 г.	1 шт.	ООО "Северное тепло"	23928	
13						
28						
29						
30						
31						
32						
	<b>Итого:</b>				<b>428 824,40</b>	<b>0</b>
<b>Аренда общего имущества:</b>						
				ООО "Метафиз"	24 000,00	
				АО "ЧереповецТелеком"	12 000,00	
				ПАО "ВымпелКом"	10 365,00	
				ПАО "Ростелеком"	13 824,00	
	<b>Итого:</b>				<b>60 219,00</b>	
	<b>Собрано при 100% оплате:</b>				<b>994 355,76</b>	
	<b>Итого, сумма с учетом аренды:</b>				<b>3 094 742,76</b>	

Долг с 2018 г.:	0,00	
Итого сумма с учетом долга за 2018 г.:	1 054 742,76	
Списание с 2018 г. (проборы):	674 661,65	
Итого долга с учетом долга и списания:	1 729 344,41	
Доход:	1 729 344,41	
Расход:	428 827,49	
Сумма на счете фонда:	1 300 522,01	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"  
Дата заполнения:

А.П. Левашов  
22.03.2020 г.