

Отчет по выполнению договора оказания услуг в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; адрес многоквартирного дома: **Красная,28**



ООО "ЖилКомФортСервис"
п/с л/д 5035012981
г. Череповец, ул. Парковая 60
телефоны: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственной МКД	кв. м	3688,40
	Площадь жилых помещений	кв. м	1627,23
	Площадь нежилых помещений	кв. м	41,79
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1009,38
2	Площадь дворового проезда (асфальт)	кв. м	3091,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3631,6
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	20,76
5	Количество подьездов	шт	3
6	Количество квартир	шт	28
7	Количество этажей	шт	5

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	16,11	969 523,43	630 634,92	338 958,51
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	85 388,26	61 108,73	24 280,54
3	Текущий ремонт	2,62	131 583,48	94 187,55	37 415,91
4	Подогрев воды (ГВС) на СММ МКД		29 721,36	21 313,63	8 407,73
5	ХВ для ГВС на СММ МКД для ССМ		6 284,62	4 497,90	1 786,92
6	ХВ на СММ МКД для ССМ		6 284,62	4 497,92	1 786,90
7	Электроснабжение на СММ МКД для ССМ		93 640,48	67 156,63	26 683,65
ИТОГО:		20,76	1 105 724,91	728 101,20	377 623,71
Процент сбора:					71,56
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублями):					377 623,71

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Красная,28

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Пробивка системы отопления	20.05.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		8216
2	Пробивка теплообменника	21.06.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	1600	
3	Разработка проектной документации на установку забора	17.01.2019 г.		ИП Рыков	18000	
4	Вязальный ремонт дворового проезда	20.05.2019 г.	3,85 кв.м.	ИП Мальков	4285	
5	Косметический ремонт 1 подъезда	23.07.2019 г.		ИП Мальков	68000	
6	Косметический ремонт 2 подъезда	15.07.2019 г.		ИП Александрова	32000	
7	Чистка кровли от снега, наледи, сосулек	18.01.2019 г.		ИП Мальков	2300	
8	Ремонт кровли	16.09.2019 г.		ООО "СК "АлексСтрой"	63000	
Итого:					189 135,00	
Архива общего имущества:						
			ПАД "Вулканолом"		900,00	
			ПАД "Россталеком"		7 500,00	
Итого:					8 400,00	
Собрано при 100% оплате:						
Итого, сумма с учетом аренды:					47 805,55	
Долг с 2018 г.:					9 911,00	
Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:					37 894,55	
Остаток с 2018 г. (архива):					0,00	
Итого, сумма с учетом долга и остатка:					37 894,55	
Долг:					37 894,55	
Расход:					189 135,00	
Сумма на счете дома:					-151 240,45	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Петвация
22.03.2020 г.