

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Ленинградская 47**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012381

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:
1	Площадь помещений собственников МКД, площадь жилых помещений площадь нежилых помещений
	площадь мест общего пользования
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)
3	Площадь газона и грунта
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание
5	Количество подъездов
6	Количество квартир
7	Количество этажей

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено
1	Содержание многоквартирного дома	9,64	425968,71
1.1	Уборка снега	1,01	
1.2	Вывоз бытовых отходов	2,13	
1.3	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		11 836,47
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		2 971,41
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		2971,41
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		61594,64
	Начислено по тарифу:	12,94	
	ИТОГО:		
	Процент сбора:		
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.			

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженно сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено
1	Горячее водоснабжение и отопление			
2	Водоснабжение и водоотведение			

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено

1	Капитальный ремонт	6,6	278253,36	293035,03
	ИТОГО:			

Работа по снижению дебиторской задол

Вид деятельности
Подлежащие отключению от электроэнергетики и водоотведения за неуплату жилищно- коммунальных услуг
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим
Уведомления выданные должникам
Гарантийные обязательства

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость,руб	Примечание
1	Замена циркуляционного насоса	11.03.2017 г			6106	
2	Ремонт мягкой кровли по кв. № 13	05.03.2017 г			4000	
3	перенос конт площ	11.01.2017 г			4350	
4	Ремонт швов по кв. № 15	13.07.2017 г	19 п.м.		7600	
5	Ремонт кровли по кв. № 15	22.07.2017 г	2 кв.м.		1000	

6	Ремонт швов по кв. № 44	22.07.2017 г	9 п.м.		3600	
8	Установка ограничителей движения	03.03.2017 г		ИП Мальков	500	
9	Чистка ливневки под. № 1	30.03.2017 г		ИП Пикова	500	
11	Чистка ливневки п. № 3	04.03.2017 г		ИП Пикова	500	
12	Чистка ливневки п. № 4	28.02.2017г		ИП Пикова	500	
14	Чистка снега по кв. № 13	19.02.2017 г		ООО "Этажи"	500	
15	Измерение сопротивления электрокабелей	23.05.2017 г		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
16	Замена водосчетчика					
	ОАО"ВымпелКом"	255	255.00 руб * 12 мес = 3060.00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730	730.00 руб * 12 мес = 8760.00			
		Итого:	11820.00 руб			
	Расход 29927,37 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левицкий

Ед. измер.	Количество
кв. м.	3513,3
кв. м.	1912,8
кв. м.	0
кв. м	475,5
кв. м	1230,6
кв. м.	2283,0
руб/кв. м.	12,94
шт.	5
шт.	75
шт.	5
	167019,48

Собрано	Задолженность
442 617,26	-16648,55
10 172,94	1 663,53
2 613,76	357,65
3306,96	-335,55
54819,51	6 775,13

Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора

Оплачено УК	Сумма пени и штрафов

Задолженность на
01.01.2018г.

-14781,67

ЖЕННОСТИ

Кол-во квартир/помещений/ человек	
	0
	0
	0
	0
	0