

по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Красная 32/1**



№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	1673,66
	Площадь жилых помещений	кв. м	865,00
	Площадь нежилых помещений	кв. м	144,79
	Площадь мест общего пользования	кв. м	283,87
2	Площадь дворовой территории (асфальт)	кв. м	2297,4
3	Площадь газона и тротуар	кв. м	2824,6
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	17,60
5	Количество подъездов	шт.	7
6	Количество квартир	шт.	253
7	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей):

879506,46

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,46	3 425 617,63	3 447 545,62	21 927,68
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,10	409 960,17	409 565,19	2 605,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,31	513 959,10	516 242,64	3 283,54
1.3	Содержание мусоропроводов	1,22	230 938,24	232 404,44	1 476,20
1.4	Содержание систем вентиляции	0,18	34 071,08	34 289,18	218,10
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощней помещений	0,2	37 656,76	38 029,09	242,33
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,28	52 999,46	53 336,72	339,26
1.7	Содержание крыш	0,17	32 178,25	32 384,22	205,98
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,07	391 817,47	394 325,56	2 508,09
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования	0,18	34 071,08	34 289,18	218,10
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,6	113 570,28	114 297,26	726,98
1.11	Содержание лифтов	1,7	321 782,46	323 842,25	2 059,79
2	Косметический ремонт подъездов	1,5	283 925,70	285 743,16	1 817,46
3	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	348 389,35	348 606,65	2 217,30
4	Текущий ремонт	2,9	548 923,02	552 436,77	3 513,75
5	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		82 308,67	82 213,82	84,76
6	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		17 405,66	17 348,42	67,24
7	ХВ на СОИ МКД для СОИ		17 405,66	17 322,49	83,17
8	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		409 399,25	408 676,52	522,73
	Начислено по тарифу:	17,69	3 348 430,42	3 369 894,32	21 433,90
	ИТОГО:		3 874 949,66	3 895 625,67	20 676,01
	Процент сбора:				100,54
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				-20 676,01

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	9,70	1 767 885,73	1 767 763,10	-19 873,37

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Красная, 32/1**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Замена циркуляционного насоса на систему ГВС	17.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	5600	
2	Частичный ремонт асфальтового покрытия	20.05.2019 г.	17,34 кв.м.	ИП Мальцов	20008	
3	Частичный ремонт асфальтового покрытия	16.05.2019 г.	18 кв.м.	ИП Мальцов	21600	
4	Проектно-сметная документация по конт. Пл.ощ.	28.10.2019 г.		ИП Рылов	3000	
5	Установка видеорегистратора с видеодомофоном	29.07.2019 г.		ООО "Совет"	8800	
6	Частичный ремонт мягкой кровли по кв. № 69	21.03.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	1150	
7	Восстановление ограждения козырька 3 под	15.04.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	400	
8	Промывка системы отопления	23.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		8716
9	Промывка теплообменника на систему ГВС	07.07.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	3200	
10	Замена входных дверей	02.02.2019 г.	2шт	ООО "Совет"	36000	
11	Поверка теплосчетчика	09.09.2019 г.		ООО "Северное тепло"	12000	
12	Ремонт межпанельных швов	12.06.2019 г.	80 п.м.	ИП Руминаев	32000	
14	Замена дверных доводчиков	06.12.2018 г.	5 шт	ИП Кузнецов	9000	
15	Установка доп. Камеры	11.03.2019 г.		ООО "Совет"	10340	
16	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 33, 289, 238, 245	17.08.2019 г.	29 п.м., 2,5 кв.м.	ИП Руминаев	16 100,00	
21	Изготовление и монтаж конт. Площадки	01.12.2019 г.		ООО "Ирон-Сервис"	71 849,97	
23	Косметический ремонт подъезда № 7	11.10.2019 г.		ИП Мальцов	140 000,05	
23	Изготовление и монтаж козырька над продухами	15.08.2019 г.		ООО "Ирон-Сервис"	28 296,00	
24	Внешний ремонт дворового проезда	20.06.2019 г.		ИП Цветкова	49 545,00	
25	Косметический ремонт подъезда № 6	17.05.2019 г.		ИП Мальцов	128 000,00	
26	Замена стеновых доводчиков по кв. № 201,205	15.04.2019 г.		ИП Цветков	6 500,00	
27	Замена карниза (двери) в подвале № 1	10.04.2019 г.		ООО "Ирон-Сервис"	11 800,00	
28	Ремонт козырька под № 1	09.04.2019 г.		ООО "Смст"	16 200,00	
29	Часть кровли от каюды и сосулек (балконы, козырьки)	08.02.2019 г.		ИП Руминаев	22 800,00	
30	Ремонт швов по кв. № 31	09.04.2019 г.		ИП Руминаев	2 000,00	
31	Ремонт швов со вскрытием	12.05.2019 г.	392 п.м.	ИП Руминаев	176 400,00	
32	Ремонт швов без вскрытия	12.05.2019 г.	31 п.м.	ИП Руминаев	11 200,00	
	Итого:				847 787,87	

Денежная оценка имущества:			
	ОАО "ВостокСтрой"		8 239,00
	ИП Пичиков А.Ю.		73 568,00
	ИФНС/ИФНС		82 415,16
	ООО "ВегаС"		8 400,00
	ОАО "РесторанСити"		8 769,00
	АО "ИркутскийТелеком"		385,60
	ООО "КРОТ 35"		600,00
	Итого:		181 317,66
Собрано при 100% оплате:			
			832 848,72
	Итого, сумма с учетом аренды:		1 014 166,38
	Долг с 2018 г.:		0,00
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:		1 014 166,38
	Остаток с 2018 г. (аренда):		367 154,79
	Итого дохода с учетом долга и остатка:		1 381 361,17
	Доход:		1 381 361,17
	Расход:		847 787,97
	Сумма на счете Доход:		533 573,20

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2020 г.