



Ремонт работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 10.00-14.00

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: Победы 172

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	7800,00
	Площадь жилых помещений	кв.м.	4726,80
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	83,30
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	1200,40
2	Площадь дворового проезда (асфальт)	кв.м.	1753,00
3	Площадь газона и лужайки	кв.м.	4014,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	18,50
5	Количество подъездов	шт.	4
6	Количество квартир	шт.	143
7	Количество домов	шт.	3

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,67	1 818 148,55	1 722 777,52	96 371 03
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,20	17 447,08	16 532,75	915,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,84	22 523,76	21 342,27	1 181,49
1.3	Содержание мусоропроводов	1,21	9 596,39	9 093,01	503,38
1.4	Содержание систем вентиляции	0,25	1 982,73	1 878,72	104,00
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощных помещений	0,25	1 982,73	1 878,72	104,00
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,4	3 172,36	3 005,95	166,41
1.7	Содержание крыш	0,85	6 741,27	6 387,65	353,61
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,95	23 396,16	22 168,91	1 227,25
1.9	Модернизация внутридомового газового оборудования	0,16	1 268,94	1 202,38	66,56
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	4 441,30	4 208,34	232,97
1.11	Содержание лифтов	2	15 861,80	15 029,77	832,03
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	12 927,37	12 249,26	678,11
3	Текущий(аварийный) ремонт	2	15 861,80	15 029,77	832,03
4	Косметический ремонт подъездов	1,2	9 517,08	9 017,86	499,22
5	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		44 534,16	43 246,58	1 287,58
6	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		9 417,90	9 113,61	304,29
7	ХВ на СОИ МКД для СОИ		9 417,90	9 113,63	304,27
8	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		169 344,84	166 247,05	3 097,79
	Начислен по тарифу:	18,50	1 760 659,80	1 668 304,34	92 355,46
	ИТОГО:		1 993 374,60	1 896 025,21	97 349,39
	Процент сбора:				94,75
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				97 349,39

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: пр. Победы, 172

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СнРЖ
1	Промывка системы отопления	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника на систему ГВС	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	8200	
3	Ремонт лифтового по под. № 4 (авар.)	11.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	8260	
4	Ремонт межэтажных щелей по кв. № 113	21.09.2019 г.	16 п.м.	ИП Румянцева	5600	
5	Замена уличного светильника под. № 1	16.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	300	
6	Замена светильников на энергосберегающие в под. № 1	16.08.2019 г.	16 шт.	ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	7872	
7	Изоляция на теплотрассе	10.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	6750	
8	Остекление в под. (подготовка к отопит. периоду)	09.09.2019 г.	7 кв.м.	ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		1750
9	Ремонт дворового проезда асфальтом	16.05.2019 г.	24,88 кв.м.	ИП Мальков	29856	
10	Замена лифтового в лифте под. № 1	21.03.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	650	
11	Косметический ремонт подъезда № 1	10.12.2019 г.		ИП Мальков	115000	
12	Опиловка, шлиф, заваривание дерева	16.07.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	5600	
13	Ремонт входных групп	15.06.2019 г.		ИП Александрова	27900	
14	Замена вентиляции по под. помещению	09.09.2019 г.	1 шт.	ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	1278,00	
15	Ремонт малой группы: производственного отделения № 1	25.11.2019 г.		ООО "ССМ"	17500	
16						
21						
22						
23						
24						
25						
	Итого:				220 838,00	17716,00
Арендаторы общего имущества:						
			ВАО "Вымпелком"		5 148,00	
			ВАО "Росстелеком"		6 864,00	
			г. Аэропорт		28 620,00	
			г. Коминтерн		41 451,00	
			г. Паримакерская		34 716,00	
	Итого:				116 799,00	
	Собрано при 100% оплате:				304 546,56	
	Итого, сумма с учетом аренды:				421 345,56	

Долг с 2018 г.:	0,00	
Итого сумма с учетом долга за 2018 г.:	421 345,56	
Остаток с 2018 г. (привод)	2 563,20	
Итого долг с учетом долга и остатка:	423 908,76	
Доход:	423 908,76	
Расход:	220 838,00	
Сумма на счете фонда:	203 070,76	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левинский
22.03.2020 г.