

Оплат
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Гоголя 19



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/0733012381
по регистрации 10733012381
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	7486,91
	Площадь жилых помещений	кв. м	4355,00
	Площадь нежилых помещений	кв. м	804,90
	Площадь мест общего пользования	кв. м	887,00
2	Площадь парковочных мест (автомобиль)	кв. м	1689,00
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3099,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рублей м	17,05
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	130
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

584196,14

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,32	1 762 203,51	1 531 225,78	230 977,73
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,18	195 859,40	170 187,47	25 671,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	210 234,40	182 878,29	27 356,10
1.3	Содержание мусоропроводов	1,02	91 840,84	79 629,00	12 011,84
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	11 879,89	10 148,79	1 530,89
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	155 429,70	135 057,03	20 372,68
1.6	Держательки и демонтажно-монтажные помещения:	0,1	8 984,38	7 806,76	1 177,61
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	16 171,88	14 052,18	2 119,70
1.8	Содержание крыши	0,14	12 578,13	10 929,47	1 648,66
1.9	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	1,8	161 716,77	140 521,76	21 197,00
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	14 375,00	12 490,82	1 884,18
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	50 312,51	43 717,88	6 594,62
1.12	Содержание лифтов	1,88	168 906,27	146 767,18	22 139,09
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	164 414,08	142 863,79	21 550,29
3	Текущий ремонт	3	269 531,28	234 202,94	35 328,34
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		22 179,72	17 721,35	4 458,37
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		5 105,09	4 211,30	893,79
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		5 105,09	5 129,65	24,56
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		157 193,28	132 113,85	132 113,85
	Начислено по тарифу:	17,05	1 531 836,11	1 331 053,38	200 782,73
	ИТОГО:		1 721 419,29	1 358 115,68	363 303,61
	Процент сбора:				86,89
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				363 303,61

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеня и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:	-	-	-	-

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проваляющимся гражданам или несоответствующим действительности проваляющимся	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Установка бундера в мусоропроводе № 3	03.03.2017 г.		ИП Мальцов	20000	
2	Чистка кровли от снега и наледи под № 2	27.02.2017 г.			1000	
3	Решетка - выход на кровлю 1 под	19.10.2017 г.		ИП Плента	10500	
4	Ремонт асфальтового покрытия	25.09.2017 г.	7,43 кв.м.	ИП Мальцов	7430	
5	Установка скамейки	05.07.2017 г.		ИП Мальцов	7500	
6	Заделка техн. Отверстий в мусоромерах 1,2 под.	18.04.2017 г.		ИП Мальцов	2400	
7	Замена бундера в под. 2	16.05.2017 г.		ИП Мальцов	20000	
8	Чистка лестницы по кв. № 62	25.05.2017 г.		ИП Писова	500	
9	Ограждение у 1 под	05.06.2017 г.		ИП Писова	10000	
10	Установка замка в мусорокамеру	21.02.2017 г.		ИП Писова	1300	
11	Ремонт ментов кровли по кв. № 62	04.06.2017 г.	20 кв.м	ИП Румянцева	10000	
12	Чистка канал. вентиляции	10.01.2017 г.		ИП Писова	500	
13	Разработка, согласование проекта территории	25.08.2017 г.		ИП Рылов	18000	
14	Измерение сопротивления электроматриц	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
15	Космет. Ремонт подъездов с 1-2 этаж.	03.04.2017 г.		ИП Мальцов	35800	
16	Литиевая батарея для вычислителя	05.04.2017 г.		ООО " Северное тепло"	2586	
17	Спил аварийных деревьев				12700	
18	Замена участка канализации по подвалу № 1				3780	
				Итого	164777,37	
	ООО "Вегас"	400	400,00 руб*12=4800,00 руб.			
	ОАО"ВымпелКом"	384	384*12=4608 руб.			
	ОАО"Ростелеком"	730	730*12=8760,00руб.			
		Итого:	18168,00 руб.			
	Остаток с 2016 г. : 150613,90 руб					
	Соборно за 2017 г. при 100% оплате		н "3,00 руб * 12=269531,28 руб.			
			289531,28+150613,90=420145,18 руб.			
			420145,18 руб. - 164777,37 руб.=255367,81 руб.			
	Остаток с 2017 г 255367,81 руб					
	Остаток с аренды 18168,00 руб					
	Доход-438313,18 руб					
	Расход-164777,37 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левский
22.03.2016г.