

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №47 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 3513,30 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 851 079,81 руб./год;
- МУП Водоканал: 139 610,14 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 374 105,82 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 7 125 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 448 999,8 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 364 795,77 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 123 091,6 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 18 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 6 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Установка досок объявлений на подъездах – 5 шт.
- Установлены замки на техэтаж (1 и 2 подъезды) – 2 шт.
- Очистка кровли от КГМ.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Смена вентилях на стояках – 1 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 3 раза.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена светильников «Омега» – 2 шт.
- Ремонт домофона – 8 раз.

* Дата формирования отчета 21.03.2014 г.