Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: **Красная 1А**

УК "ЖилКомфортСервис"

ООО УК"ЖилКомфортСервис"

гос.регистрация 1073528012581

г.Череповец, ул.Первомайская 60

телефон/факс 775-777

Режим работы

Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м	6090,20
	площадь жилых помещений	кв.м.	4044,10
	площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	площадь мест общего пользования	кв.м	670,30
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	673,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4046,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубл/кв.м.	10,00
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	138
7	Количество этажей	шт.	5

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **1 717 493,29**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	**Содержание многоквартирного дома**	**10,00**	925 071,50	978 624,52	-53 553,02
3	**Резервный фонд**	**2**	146 164,80	154 626,38	-8 461,58
4	**Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД**		21 580,78	22 661,96	-1 081,18
5	**ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ**		4 563,91	4 790,39	-226,48
6	**ХВ на СОИ МКД для СОИ**		4 563,91	4 821,59	-257,68
7	**Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ**		73 630,68	76 750,61	-3 119,93
	Начислено по тарифу:	**2,00**	146 164,80	154 626,38	-8 461,58
	ИТОГО:		250 504,08	263 650,93	-13 146,85
	Процент сбора:				**105,79**
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					**-13 146,85**

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: Красная, 1а

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Промывка системы отопления	23.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		9216
2	Промывка теплообменника	23.05.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1600	
3	Остекление (подготовка к отопительному сезону)	09.09.2019 г	2 кв.м.	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		500
4	Ямочный ремонт дворового проезда	16.05.2019 г	40,35 кв.м.	ИП Мальков	44385	
5	Ремонт межпанельных швов по кв. № 59	28.07.2019 г	5 п.м.	ИП Румянцев	2000	
6	Переиндексация сметной документации дв. Территории	29.12.2019 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	4000	
7	Спил, опиловка деревьев			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	5420	
8	Ремонт балконной плиты по кв. № 128	12.08.2019 г		Андреев С.	77100	
9						
10						
	Итого:				**134 505,00**	
Аренда общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			**4 644,00**	
		ПАО "Ростелеком"			**8 760,00**	
	Итого:				**13 404,00**	
Собрано при 100% оплате:					**146 164,80**	
	Итого, сумма с учетом аренды:				**159 568,80**	
	Долг с 2018 г.:				**0,00**	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				**159 568,80**	
	Остаток с 2018 г.:				**54,60**	
	Итого доход с учетом долга и остатка:				**159 623,40**	
	Доход:				**159 623,40**	
	Расход:				**134 505,00**	
	Сумма на счете дома:				**25 118,40**	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис" А.Л. Левицкий

Дата заполнения: 22.03.2020 г.