



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
 гос.регистрация 1073528012381
 г.Череповец, ул.Первомайская 60
 телефон/факс 775-777

Режим работы
 Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

Отчет
 по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
 адрес многоквартирного дома: **Кирилловское шоссе 22**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв.м.	9632,70
	площадь жилых помещений	кв.м.	5319,90
	площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
2	площадь мест общего пользования	кв.м	2 158,50
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3082,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	1370,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	14,17
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	165
7	Количество этажей	шт.	14-16-18

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **378 627,29**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,34	1 647 231,89	1 727 739,24	- 80 507,35
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,08	240 432,19	252 183,15	- 11 750,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,38	275 109,91	288 555,72	- 13 445,81
1.3	Содержание мусоропроводов	1	115 592,40	121 241,90	- 5 649,50
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	15 027,01	15 761,45	- 734,44
1.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,15	17 338,86	18 186,29	- 847,43
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,12	13 871,09	14 549,03	- 677,94
1.7	Содержание крыш	0,1	11 559,24	12 124,19	- 564,95
1.8	Содержание внутридомовых коммуникации и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,82	325 970,57	341 902,16	- 15 931,59
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	64 731,74	67 895,46	- 3 163,72
1.10	Содержание лифтов	2	231 184,80	242 483,80	- 11 299,00
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	211 534,09	221 872,68	- 10 338,59
3	Текущий ремонт	1	115 592,40	121 241,90	- 5 649,50
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		69 536,40	70 634,04	- 1 097,64
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		14 703,84	14 911,11	- 207,27
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		14 703,84	14 911,11	- 207,27
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		234 385,80	237 223,64	- 2 837,84
	Начислено по тарифу:	14,17	1 637 944,31	1 717 997,73	- 80 053,43
	ИТОГО:		1 971 274,19	2 055 677,63	- 84 403,45
	Процент сбора:				104,89
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					- 84 403,45

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Кирилловское шоссе, 22**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	С и РЖ
1	Частичный ремонт мягкого ковра кровли	20.05.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	4475	
2	Замена доводчиков	25.01.2019 г	3 шт.	ИП Кутынцев	6900	
3	Замена стекол в дверях	25.05.2019 г	2 шт. под 1/ 6 эт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	2092	
4	Аккрицидная обработка дворовой территории	20.05.2019 г		ООО " Комус"	10275	

5	Закупка контейнеров под ТБО	15.02.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	21000	
6	Работы по акту от 24.07.2019 г	24.07.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	4701	
7	Замена доводчиков 1п. 2 эт	10.07.2019 г		ИП Кутынцев	3000	
8	Замена американок на полотенцесушители кв. № 34	03.03.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	1300	
9	Замена американок на полотенцесушители кв. № 26	02.04.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	1300	
10	Замена американок на полотенцесушители кв. № 56	05.04.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	1300	
11	Закупка песка	12.06.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	6000	
12	Замена ламп		41 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		4510
13	Замена выключателя			ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		120
14	Замена доводчика	19.03.2019 г	2 шт.	ИП Кутынцев	4600	
15	Замена вентиля на дренаже	17.07.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	250	
16	Замена прожектора под. № 2	14.05.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	500,00	
17	Промывка системы отопления	03.07.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		9216
18	промывка теплообменника	03.07.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	1 600,00	
19	Замена замка в камере мусоропровода 1 п.	13.12.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		560
20	Замена доводчика 1 п. 1 эт , дверь к квартирам	21.11.2019 г		ИП Кутынцев	3 000,00	
21	Замена армированного стекла в дверях 3 п. 3 эт.	27.08.2019 г	2 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	3 824,00	
22	Замена ламп "Омега" 1 п.8эт, 3п 4 эт.	02.09.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		220
23	Замена ламп "Омега" 3 п.10эт.	30.08.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		110
24	Ремонт полотенцесушителя с заменой американок кв. 47	10.08.2019 г		ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	1 300,00	
25	Замена ламп 1п.11 эт	18.04.2019 г	5 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		550
26	Замена ламп 1п.10 эт	05.07.2019 г	4 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		440
27	Замена ламп 1п.1 эт	24.07.2019 г	1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		110
28	Замена ламп 2п.6 эт	23.05.2019 г	1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		110
29	Замена ламп 1п.2 эт	30.01.2019 г	1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		110
30	Замена ламп 1п.	29.06.2019 г	2 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		220
31	Замена ламп 2п. 3 п. 14 эт.	12.09.2019 г	2 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		220
32	Замена ламп 1п. 2 эт, 12 эт.	12.08.2019 г	4 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		440
33	Замена ламп 3 п. 1 эт.	27.09.2019 г	1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		110
34	Замена ламп 1 п тамбур кв.9,10, 8 эт авар. Освещ.	15.10.2019 г	2 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		220
35	Замена ламп 3п 16 эт	27.09.2019 г	4 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		440
36	Замена ламп 3п 5 эт	28.08.2019 г	3 шт.	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		330
37	Замена доводчика 3 п.1 эт	18.10.2019 г		ИП Кутынцев	3 000,00	
38	Закупка контейнера под ТКО	11.12.2019 г	1 шт	ООО " Чистый след"	5 330,00	
39	Освещение в п.3 2,3,4,5,8,9,10,11,12,14,15,16	28.10.2019 г	15 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"		1650
40	Восстановление пожаротушения	05.10.2019 г		ООО " Системы телемеханики"	20 040,00	
	Итого:				105 787,00	19686
Аренда общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			2 970,00	
		ПАО "Ростелеком"			3 960,00	

	Итого:		6 930,00
	Собрано при 100% оплате: 1,00 руб *9632,70 кв.м. * 12 мес		115 592,40
	Итого, сумма с учетом аренды:		122 522,40
	Долг с 2018 г.:		0,00
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:		122 522,40
	Остаток с 2018 г.(аренда):		184 700,31
	Итого доход с учетом долга и остатка:		307 222,71
	Доход:		307 222,71
	Расход за 2019 г:		105 787,00
	Сумма на счете дома:		201 435,71

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левицкий

22.03.2020 г.

|
|
|