



ООО "ЖилКомФортСервис"
 ос. регистрац. 10732012381
 г. Череповец, ул. Парковая 80
 телефон/факс 775-777

Режим работы
 Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 10.00-14.00

Отчет
 по выполнению договора оказания в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

адрес многоквартирного дома: Кирилловское шоссе 26

№	Объекты обслуживания	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	8334,23
	Площадь иных помещений	кв. м	4345,02
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв. м	2869,28
2	Площадь дворовой территории (асфальт)	кв. м	3362,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1370,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб./кв. м	16,33
5	Количество подъездов	шт	2
6	Количество квартир	шт	123
7	Количество этажей	шт	13
			601 923,60

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей)

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,52	1 690 662,11	1 563 456,33	137 205,78
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,06	209 021,83	191 139,82	16 882,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,98	288 029,95	264 854,86	23 175,09
1.3	Содержание мусоропроводов	1	100 010,40	91 894,05	8 116,35
1.4	Содержание систем вентиляции	0,98	96 005,92	91 480,87	4 525,05
1.5	Держателю и демонтажно-монтажные работы	0,15	15 001,56	13 784,11	1 217,45
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,12	12 001,25	11 027,29	973,96
1.7	Содержание крыш	0,1	10 001,04	9 189,41	811,63
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,82	282 029,33	259 141,22	22 888,11
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,81	81 008,42	74 434,18	6 574,24
1.10	Содержание лифтов	2	200 020,80	183 788,10	16 232,70
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	183 019,03	168 166,11	14 852,92
3	Текущий ремонт	2	200 020,80	183 788,10	16 232,70
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		96 953,80	81 707,03	15 246,77
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		18 387,72	17 196,30	1 191,42
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		18 387,72	17 203,61	1 184,11
7	Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ		199 210,49	177 312,88	21 897,61
	Начислено по тарифу:	16,35	1 635 170,04	1 502 467,72	132 702,32
	ИТОГО:		1 958 109,77	1 795 888,14	162 221,63
	Процент сбора:				81,88
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				162 221,63

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Кирилловское шоссе, 26

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СлРЖ
1	Промывка системы отопления	02.07.2019 г.				9216
2	Промывка теплообменника на систему ГВС	02.07.2019 г.				1600
3	Закупка материала для суботника	21.04.2019 г.			5200	
4	Замена редукционных клапанов по кв. № 2	31.03.2019 г.			2200	
5	Замена стекла в дверях под 2, 6 эт.	25.07.2019 г.			2349	
6	Замена дверочки на дверях в подп. 1 эт.	16.09.2019 г.			3000	
7	Замена стекла в дверях под 1, 1 эт.	14.01.2019 г.			2349	
8	Ремонт электродвигателя насоса	17.09.2019 г.			1500	
9	Закупка песка	12.06.2019 г.			6000	
10	Подшипник для насоса	17.09.2019 г.				344,14
12	Замена обратного клапана	03.10.2019 г.			866	
13	Установка обратных клапанов по кв. 4	14.08.2019 г.			1600	
14	Ремонт полотенцесушителя с заменой американок по кв. №	04.08.2019 г.			1300	
15	Ремонт полотенцесушителя с заменой американок по кв. №	02.08.2019 г.			1300	
16	Установка светодиодных светильников	14.04.2019 г.	5 шт		28 000,00	
21	Аварийная обработка дворовой территории	20.05.2019 г.			3 750,00	
22						
23						
24						
	Итого:				63 914,00	
	Доля общего имущества:					
		ПАО "Вымпелком"			4 608,00	
		ПАО "Ростелеком"			6 144,00	
	Итого:				10 752,00	
	Собрано при 100% оплате:				205 020,80	
	Итого, сумма с учетом арранды:				210 772,00	
	Долг с 2018 г.:				0,00	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				210 772,00	
	Остаток с 2018 г. (арранды):				143 980,76	
	Итого дома с учетом долга и остатка:				353 752,76	
	Доход:				353 752,76	

Расход за 2019 г.	63 914,00	
Сумма на счете Девлет	289 838,76	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2020 г.