

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №1А по улице Красная. Общая площадь дома: 6095,62 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 1 531 575,15 руб./год;
- МУП Водоканал: 330 639,84 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 560 258,79 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 12 255 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 1 082 919 руб./год;
- коммунальные услуги: 2 422 473,78 руб./год;
- резервный фонд: 145 053,6 руб.

Задолженность собственников помещений перед УК: 550 176,42 руб.

**2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания (подвал) – 24 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 9 шт.
- Замена светильников «Омега» - 4 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Ремонт отмостки, крылец, защитных решеток в подвале, ливневой трубы, штукатурка и покраска фасада здания.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Смена вентиля на стояках – 2 шт.
- Спилены и вывезены ветки деревьев.
- Прочистка канализации в подвале – 9 раз.
- Устранение течи батарей – 5 раз.
- Устранение аварий в квартирах – 4 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена стёкол в подъезде – 24 шт.

\* Дата формирования отчета 17.03.2014 г.