

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2011 - декабрь 2011г.

Жилой дом №30 по улице Красной. Общая площадь дома: 1995,10 кв.м.; Общая площадь квартир: 1590,70 кв.м.; Общая площадь гаражей: 404,40 кв.м.;

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатила в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 350 533,98 руб./год;
- МУП Водоканал: 51 554,65 руб./год;
- МУП Электросеть: 118 086,75 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 2 794 руб./год;

УК начислила собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги:

- содержание общего имущества: 312 846,70 руб./год;
- коммунальные услуги: 520 175,40 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 83 034,88 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел. без ИПУ	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	25,51	31	172	171,85
Февраль	25,6	31	165,27	130,62
Март	19,97	31	136,54	107,91
Апрель	16,54	30	153,61	147,19
Май	6,704	30	119,383	115,427
Июнь		30	136,965	93,777
Июль		30	147,899	88,107
Август		30	147,895	131,819
Сентябрь	1,524	30	151,169	134,737
Октябрь	14,934	29	132,912	128,508
Ноябрь	12,802	29	164,995	159,527
Декабрь	25,623	29	218,724	169,18
<b>Средние значение</b>	<b>18,65*</b>	<b>30,25</b>	<b>153,94</b>	<b>131,55</b>

По нормативам на коммунальные услуги, установленными Мэром города Череповца:

Стоимость Отопления: в 2011 году: 21,46 руб./кв.м.

Стоимость Подогрева воды: в 2011 году: 193,28 руб./чел.

Стоимость Водоснабжения и Водоотведения: в 2011 году: 186,87 руб./чел.

**3. УК выполнила за 2011 год следующие работы:**

- Механизированная уборка территории от снега – 5 раз.
- Замена водосчётчика на водомерном узле с увеличением диаметра прохода с 20 до 32 мм
- Очистка кровли от снега.
- Замена чугунной канализации d=50 на пластиковую d=110 в гаражах.
- Установка дополнительных кранов на отопительной системе в первом подъезде – 2 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка теплообменника, промывка системы отопления, опрессовка теплового узла).
- Окрашивание качели и металлической перекладины
- Укрепление водостоков по периметру дома.
- Замена ламп накаливания – 6 шт.
- Демонтаж скамеек на детской площадке – 3 шт.
- Прочистка канализации – 3 раза.
- Стрижка газона - 2 раза.
- Замена кранов на системе водоснабжения – 2 шт.
- Устранение течи батарей – 3 шт.
- Ремонт кровли.

\* Отопительный сезон (8 мес.): январь, февраль, март, апрель, май, октябрь, ноябрь, декабрь.

\* Дата формирования отчета 17.04.2012 г.