

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Тимохов 4**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 60/010/001281
п/с регистрации 1073301281
г.Череповец, ул.Паровозная 60
телефон/факс: 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4072,03
	площадь жилых помещений	кв.м	2889,13
	площадь нежилых помещений	кв.м	0,99
	площадь мест общего пользования	кв.м	147,91
2	Площадь парковочных мест (автомоб.)	кв.м	258,04
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4726,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	13,91
5	Количество подъездов	шт	7
6	Количество квартир	шт	34
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

171899,37

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,54	473 208,14	430 652,61	42 555,53
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,09	124 102,37	112 941,86	11 160,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	127 692,24	116 199,80	11 492,44
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	69 807,58	63 529,80	6 277,78
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	7 756,40	7 056,87	697,53
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	103 219,76	93 937,22	9 282,54
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,10	5 966,46	5 429,90	536,56
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,28	16 706,09	15 203,71	1 502,38
1.8	Содержание крыши	0,14	8 353,04	7 601,86	751,19
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	1,32	78 757,27	71 674,64	7 082,63
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	9 546,34	8 687,84	858,50
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	33 412,18	30 407,42	3 004,76
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	103 219,76	93 937,22	9 282,54
3	Резервный фонд	2,37	141 405,10	128 688,56	12 716,54
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		16 106,56	13 846,63	2 259,93
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 707,14	3 272,07	435,07
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 707,14	1 968,70	1 738,44
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		58 518,55	51 281,32	7 237,23
	Начислено по тарифу:	13,91	629 934,59	755 298,71	74 635,88
	ИТОГО:		911 972,98	825 667,43	86 305,55
	Процент сбора:				91,01
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				86305,55

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/з на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб	Примечание
1	Демонтаж бетонной плиты со двора	18.05.2017 г		ИП Мальков	2700	
2	Выведение ливней, лобика лог. Стен 4-5 этажи	10.09.2017 г		ИП Александрова	18524	
3	Измерение сопротивления электрокабелей	23.05.2017 г		ООО "Ресурс Энерго"	771.37	
4	Разработка и согласование проекта территории	05.04.2017 г		ИП Рыков	15000	
5	Спил аварийных деревьев, веток	07.06.2017 г			3200	
6	Предоплата за косм.рем.под. № 5.6	27.12.2017 г			30000	
				Итого:	70195.37	
	ОАО"ВымпелКом"	282	282.00 руб * 12 мес = 3384.00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730	730.00 руб * 12 мес = 8760.00 руб			
		итого:	12144.00 руб			
	Собрано при 100% оплате- 141405.10 руб		141405.10 руб - 130446.09 руб - 70195.37 руб = (- 59236.36 руб)			
	Долг с 2016 г-130446.09 руб					
	Долг с тех. рем. 89236.36 руб					
	Остаток с аренды 12144.00 руб					
	Доход 133549.10 руб					
	Расход 202641.46 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левский
22.03.2018г.