

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №28 по улице Красная. Общая площадь дома: 3 904,99 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 762 177,2 руб./год;
- МУП Водоканал: 87 113,2 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 207 678,96 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 2 184,96 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 596 549,42 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 056 969,36 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 361 398,22 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, подъезды) – 15 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 4 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Очистка козырьков от снега.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 1 раз.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена светильников «Омега» – 1 шт.
- Ремонт домофона – 8 раз.

* Дата формирования отчета 14.03.2014 г.