

Оплат  
по выполненню договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: Краснодонная 46



ООО УК "ЖилКомФортСервис"  
по регистрации 10733011281  
г.Черновцы, ул.Паромская 60  
телефон: 775-777

Режим работы  
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	3602,2
	Площадь жилых помещений	кв. м	2652,2
	Площадь нежилых помещений	кв. м	9
	Площадь мест общего пользования	кв. м	940,8
2	Площадь земельного участка (аренда)	кв. м	520,0
3	Площадь газона и грунта	кв. м	2578,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	16,35
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	23
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): 142 694,06

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,27	782 124,07	701 811,94	80 312,13
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,58	120 812,11	108 406,58	12 405,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,61	122 216,30	109 667,10	12 549,20
1.3	Содержание мусоропровода	0	-	-	-
1.4	Содержание систем вентиляции	0	-	-	-
1.5	Вывоз бытовых отходов	0,35	16 389,24	14 706,32	1 682,92
1.6	Держателю и демонтирующим помещений:	1,83	90 374,95	81 094,83	9 280,12
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,3	14 047,92	12 605,41	1 442,51
1.8	Содержание крыши	0,35	16 389,24	14 706,32	1 682,92
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,5	23 413,20	21 009,02	2 404,18
1.10	Поддержка: внутридомовых газовых оборудования	3,4	159 205,76	142 861,36	16 344,40
1.10	Поддержка: внутридомовых газовых оборудования	0,4	18 730,56	16 807,22	1 923,34
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	39 802,44	35 715,34	4 087,10
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	81 009,67	72 691,22	8 318,45
3	Текущий ремонт	1,35	63 215,64	56 724,36	6 491,28
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		13 549,17	11 672,04	1 877,13
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 267,43	2 987,62	279,81
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 267,43	3 220,10	47,33
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		52 693,37	46 714,56	5 978,81
	Начислено по тарифу:	16,35	755 615,56	686 998,60	78 616,96
	ИТОГО:		838 362,96	751 592,92	86 800,04
	Процент сбора:				89,79
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				86 800,04

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжено сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Волгодонская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Волгодонск"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,0	309055,0	287529	21526,0
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	Примечание
1	Чистка кровли от снега и наледи	27.02.2017 г.			1000	
2	Ремонт кровли по кв. №№ 58, 73	04.07.2017 г.			1500	
3	Установка скамеек	05.07.2017 г.	3 шт.	ИП Мальков	7500	
4	Чистка снега с кровли	10.03.2017		ИП Мальков	1000	
5	Ремонт кровли по кв. № 90	10.07.2017 г.		ИП Румишца	500	
6	Установка колпака на трубу вытяжки по кв. № 29	04.06.2017 г.		ИП Румишца	1000	
7	Чистка лицевой по кв. № 24	22.05.2017 г.		ИП Румишца	1000	
8	Ремонт металлических шестов по кв. № 81, 85	25.11.2017 г.	21 п.м.	ИП Румишца	8400	
9	Чистка кровли от снега и наледи (свал) по кв. № 29	19.02.2017 г.		ООО "Этажи"	1000	
10	Полная чистка от снега и наледи на кровле	24.01.2017 г.		ООО "Южный ветер"	5782	
11	Полная чистка от снега и наледи на кровле	22.02.2017 г.		ООО "Южный ветер"	1470	
12	Полная чистка от снега и наледи на кровле	17.03.2017 г.		ООО "Южный ветер"	11760	
13	Измерение сопротивления электрооборудования	23.06.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
				Итого	<b>42683,37</b>	
	ОАО "ВымпелКом"	270	270,00 руб* 12 мес = 3240 руб			
	ОАО "Росстелеком"	730	730,00 руб* 12 мес = 8760 руб			
		Итого	12000,00 руб.			
	Собрано при 100% оплате		3902,22 кв.м. * 1,16 руб* 12 мес = 54318,90 руб+27413,08 руб + 12000,00 руб= 38905,82 руб			
			38905,82 руб + 42683,37 руб(= -3777,55 руб)			
	<b>Долг за 2017 г.-3777,55 руб.</b>					
	<b>Доход-66318,90 руб</b>					
	<b>Расход-70296,45 руб</b>					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
Дата заполнения:

А.Л. Левский  
22.03.2018г.